

平成 25 年 6 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大和ハウスリート投資法人
代表者名 執行役員 箕 正 澄
(コード番号：3263)

資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 名 島 弘 尚
問合せ先 取締役財務部長 鈴木 剛 弘
(TEL. 03-5651-2895)

利害関係人等との取引について

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり、投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）に定める利害関係人等（以下「利害関係人等」といいます。）との取引を行うことを決定しましたので、その内容をお知らせいたします。

記

1. 利害関係人等との取引の概要

省エネ・節電対策の一環として、消費電力量、CO₂ 排出量を削減するために、アクロスモール新鎌ヶ谷の共用部照明を LED 照明とするリニューアル工事を行い、マスターリース兼プロパティマネジメント業務委託契約の変更を以下のとおり実施いたします。

(1) 工事請負契約について

本投資法人は、以下のとおり大和情報サービス株式会社との工事請負契約を締結いたします。

- | | |
|----------|---|
| ① 対象物件 | : アクロスモール新鎌ヶ谷 |
| ② 所在地 | : 千葉県鎌ヶ谷市新鎌ヶ谷二丁目 12 番 1 号 |
| ③ 請負者 | : 大和情報サービス株式会社 |
| ④ 工事内容 | : 共用部照明設備の LED 化工事 |
| ⑤ 契約締結日 | : 平成 25 年 6 月 7 日 |
| ⑥ 請負金額 | : 55,500,000 円（消費税等別）
上記金額の一部を除き、資本的支出として計上を予定しています。 |
| ⑦ 工事実施期間 | : 平成 25 年 6 月 24 日～平成 25 年 7 月 31 日（予定） |

(2) マスターリース兼プロパティマネジメント業務委託契約書の変更等に関する覚書について

本投資法人は、アクロスモール新鎌ヶ谷に係わるマスターリース兼プロパティマネジメント業務委託契約を以下のとおり変更いたします。

- ① 貸貸人 : 三井住友信託銀行株式会社
- ② 賃借人 : 大和情報サービス株式会社
- ③ 変更覚書締結日 : 平成 25 年 6 月 7 日
- ④ 変更内容 : 賃料の変更

項目	変更前	変更後	差額
年間賃料 (消費税等別)	546,000,000 円	551,400,000 円	5,400,000 円

- ⑤ 賃料変更日 : 平成 25 年 8 月 1 日 (予定)

2. 利害関係人等の概要

(1) 商号	大和情報サービス株式会社
(2) 本社所在地	東京都台東区上野 7 丁目 14 番 4 号
(3) 代表者	代表取締役社長 藤田 勝幸
(4) 資本金	200 百万円 (平成 25 年 3 月 31 日現在)
(5) 事業内容	不動産管理業
(6) 本投資法人及び資産運用会社との関係	大和情報サービス株式会社は、資産運用会社の親会社である大和ハウス工業株式会社が 100% を出資する子会社であり、投信法に定める利害関係人等に該当します。

3. 取引に関する手続き

上記の取引は、資産運用会社の利益相反取引防止規程に基づく自主ルールに則り、必要な審議及び決議を経ていきます。

4. 今後の見通し

本投資法人の平成 25 年 8 月期 (第 11 期) 及び平成 26 年 2 月期 (第 12 期) の運用状況への影響は軽微であり、本件による予想の修正はありません。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.daiwahouse-reit.jp/>