

平成 20 年 11 月 7 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)

資産運用会社名

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 新井 潤

問合せ先

取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

本投資法人の資産運用会社の新執行体制及び業務遂行方針に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の資産運用会社であるシービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、経営体制を下記のとおり刷新し、新執行体制の下で、下記に記載の業務遂行方針に従い本投資法人の再生に向けた資産運用業務を行うことを、本日付で決定いたしましたので、お知らせいたします。

皆様には、多大なるご迷惑とご心配をおかけするところとなったことにつき、改めてお詫び申し上げますとともに、再生に向けて全力を尽くして参りますので、何卒ご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

記

(1) 新執行体制について

本資産運用会社は、本投資法人がその再生に向けたスポンサーの選定及び再生スキームの構築を行うためには、本資産運用会社の経営陣を刷新し、新たな経営陣のもとで業務執行に臨むことが最善であるとの判断に至りました。

かかる方針に基づき、本資産運用会社の株主総会（平成 20 年 11 月 14 日決議予定）にて樋口秀一が取締役として選任され、同日開催予定の取締役会において代表取締役として選任される予定です。また、本資産運用会社の現代表取締役である新井潤及び全常勤取締役は、株主総会において後任の取締役が選任された後、同日付で辞任する方針です。なお、非常勤取締役である藤田哲也、久志本一郎及びウィリアム・エム・ハリスは、新執行体制においても非常勤取締役として留まります。

新執行体制

代表取締役社長 樋口 秀一

※略歴は別紙に記載のとおりです。

取締役（非常勤） 藤田 哲也

取締役（非常勤） 久志本 一郎

取締役（非常勤） ウィリアム・エム・ハリス

監査役 兼山 嘉人

辞任予定取締役（平成 20 年 11 月 14 日付予定）

氏 名 新井 潤

氏 名 岩崎 和行

氏 名 大津 啓二

氏 名 吉村 克

氏 名 筒井 豊春（非常勤）

(2) 本投資法人の再生に向けた本資産運用会社の業務遂行方針

今後、本資産運用会社は、裁判所及び裁判所にて任命された本投資法人の監督委員の監督下において、本投資法人の保有資産の劣化を防ぐ維持管理業務に注力すると共に、フィナンシャル・アドバイザー（平成 20 年 11 月 5 日付「本投資法人の民事再生手続における進捗状況に関するお知らせ」をご参照下さい。）への資料・情報の速やかな提供を行うことを業務とする方向で検討しております。その他、本投資法人が本資産運用会社に求める資料提供・助言を随時行っていく予定です。現行の資産運用委託報酬は、委託業務内容の縮小に伴い減額を検討しております。

本資産運用会社は、上記(1)記載の新執行体制の下で、本投資法人が投資主を含む関係者の皆様の利益が最大限に図られるよう配慮したスポンサーの選定及び再生計画の構築を行うことができるよう、本投資法人の資産運用業務に邁進して参ります。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp/>

【別紙】 就任予定取締役の略歴

役職名	氏名	主要略歴	
代表取締役 社長	樋口 秀一	昭和 59 年 4 月	株式会社三和銀行（現三菱東京UFJ銀行）入行 新橋支店融資課
		昭和 61 年 8 月	同上 国際金融部、事業開発部海外 M&A チーム
		平成 4 年 6 月	同上 市場営業部部長代理
		平成 7 年 4 月	三和証券株式会社（現三菱UFJ証券）出向 債券営業部部長代理
		平成 10 年 7 月	三和アセットマネジメント株式会社（現 MU投資顧問）出向 ファンドマネージャー
		平成 11 年 11 月	フィッシャー・フランシス・トリーズ・アンド・ワッツ株式会社 入社 取締役、ビジネスデベロップメント・顧客サービス担当ディレクター
		平成 16 年 12 月	HFRアセットマネジメントLLC 東京支店 入社 日本における代表者 マネージングディレクター
		平成 19 年 6 月	株式会社ニューシティコーポレーション 入社 執行役員 副社長 インベスターズリレーションズ担当
		平成 20 年 10 月	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社入社 顧問
		平成 20 年 11 月	同上 代表取締役社長 就任予定