

平成 20 年 10 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 新井 潤  
(コード番号：8965)

資産運用会社名

シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 新井 潤

問合せ先

取締役執行役員兼投資運用本部長 吉村 克  
TEL. 03-6229-3860(代表)

#### 賃料等振込先に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が保有する物件等において、賃借人の皆様に対し、本投資法人の民事再生手続における「破産管財人」たる弁護士を騙り、賃借人の方々が締結されている賃貸借契約上の賃料等につき、当該破産管財人の指定口座に入金するよう求める文書が投函されているとの連絡がありました。

このような文書やその差出人及び当該破産管財人は、本投資法人とは一切関係ありません。また、平成 20 年 10 月 14 日付「民事再生手続開始決定のお知らせ」において公表いたしましたとおり、本投資法人につきましては、民事再生手続が同日開始され、現在同手続が進行中ですが、同手続において「破産管財人」が選任されることはなく、賃借人の皆様の賃料等の振込先にも一切変更ございません。上記の文書はいわゆる振り込み詐欺を目的として投函されたものと思われます。

賃借人の皆様におかれましては、上記の文書その他類似の行為にご注意いただきますようお願い申し上げます。ご不審な点がある場合は、直接、本投資法人宛にお問い合わせください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>