



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

増子 卓爾

V Pシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

竹之内 哲次

シニア・バイスプレジデント/チーム・リーダー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、ニューシティ・レジデンス投資法人の格付けを B1 に引き下げた上、 更なる引き下げの方向で見直し

2008年(平成20年)10月17日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ニューシティ・レジデンス投資法人(NCR)の発行体格付け及び無担保長期債務格付けBa1をB1に引き下げた上で、更なる引き下げ方向で見直す。

NCRは2008年10月9日に民事再生手続開始の申立てを行い、2008年10月14日に東京地方裁判所より民事再生手続開始決定を受けた。ムーディーズは依然、NCRのポートフォリオは、現存するNCRの負債を全額返済するに十分な価値を有している可能性が高いと考えているが、今後、当該手続が遅れ不動産金融市場に一段と不確実性が増す可能性があることを考慮し、今回格下げをした上で、更に、引き下げ方向で見直すこととした。

NCRに対する以前の格付けアクションは、2008年10月10日に行われた。以前の格付けは、Ba1で引き下げ方向で見直しとされていた。

ニューシティ・レジデンス投資法人は、レジデンシャル物件への投資・管理に特化した不動産投資法人である。

以上