



Moody's Japan K.K.

NEWS

Contact:

東京

増子 卓爾

V Pシニア・クレジット・オフィサー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

東京

竹之内 哲次

シニア・バイスプレジデント/チーム・リーダー

ストラクチャード・ファイナンス

ムーディーズ・ジャパン株式会社

お問い合わせ電話番号：03-5408-4100

報道関係者専用番号：03-5408-4110

ムーディーズ、ニューシティ・レジデンス投資法人の格付けを Ba1 に引き下げた上、 更なる引き下げの方向で見直し

2008年(平成20年)10月10日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ニューシティ・レジデンス投資法人(NCR)の発行体格付け及び無担保長期債務格付けA3をBa1に引き下げた上で、更なる引き下げ方向で見直す。

今回の格下げは、2008年10月9日にNCRが民事再生手続開始の申立てを行ったことに伴うものである。NCRのポートフォリオは、現存するNCRの負債を全額返済するに十分な価値を有している可能性が高いと思われる。ただし今後何らかの理由で当該手続が遅れることも考えられ、その場合不動産市場に不確実性が増す可能性もあり、そうした懸念が、更に格付けを引き下げ方向で見直すとした背景となっている。

NCRに対する以前の格付けアクションは、2008年10月9日に行われ、格付けA3を引き下げ方向で見直しとしていた。

ニューシティ・レジデンス投資法人は不動産投資信託市場に上場した、レジデンシャル物件への投資・管理に特化した投資法人である。

以上