

## 【格付け変更/格付け取り下げ】

ニューシティ・レジデンス投資法人 証券コード：8965

投資法人債格付け： A+ → CCC

格付投資情報センター（R&I）は上記の格付けを公表しました。

## 【格付け変更の理由】

ニューシティ・レジデンス投資法人は、10月9日、東京地方裁判所に民事再生手続き開始を申し立てた。これに伴い、発行体格付け、発行登録債格付けは消滅した。また、同社の投資法人債格付けは比較的高い回収率が予想されることから、A+からCCCに変更した。

## 【格付け対象】

発行者：ニューシティ・レジデンス投資法人（証券コード：8965）

名称	格付け
発行体格付け	取り下げ（従来の格付け A+）
発行登録債券	取り下げ（従来の格付け A+）

名称	発行総額 (百万円)	発行日	償還日	格付け
第2回無担保投資法人債	12,000	2007年4月12日	2012年4月12日	A+ → CCC
第3回無担保投資法人債	5,000	2007年4月12日	2014年4月11日	A+ → CCC

☆発行体格付けとは、発行体が負う金融債務についての総合的な債務履行能力に対するR&Iの意見で、原則としてすべての発行体に付与する。個々の債務（債券やローンなど）の格付けは、契約の内容や回収の可能性などを反映し、発行体格付けを下回る、または上回ることがある。