

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 9 月 25 日付にて、下記のとおり、資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

平成 20 年 9 月 30 日に返済期限が到来する本基本合意書（下記「2. 借入れの内容」において定義します。）に基づく借入金の返済に充当するため。

2. 借入れの内容

・コミットメントライン契約に基づく短期借入金

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 14 億 9300 万円
- ③ 利率（変動金利） : 初回の金利適用期間に係る利率については、決定次第お知らせいたします。
- ④ 借入期間 : 206 日間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。）及び平成 19 年 7 月 13 日付「無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）」（その後の変更を含みます。）に基づき、資金の借入れを行います。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 21 年 4 月 23 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済

⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証（注）

（注）事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

平成 20 年 9 月 30 日に返済期限が到来する本基本合意書に基づく借入金の返済（以下「本件返済」といいます。）に充当する予定です。

4. 本件借入れ及び本件返済実行前後の借入金残高の状況

（単位：百万円）

| 長・短の別 | 種別 | 実行前（注4） | 実行後 | 増減 |
|--------------------|-------------------------------------|---------|--------|----|
| 短期借入金 | 無担保ローン（コミットメントライン契約に基づく短期借入金を含みます。） | 13,200 | 13,193 | ▲7 |
| 長期借入金 | タームローン（担保付） | 17,350 | 17,350 | - |
| | 無担保ローン | 36,800 | 36,800 | - |
| 借入金合計 | | 67,350 | 67,343 | ▲7 |
| 投資法人債 | | 31,000 | 31,000 | - |
| 有利子負債合計 | | 98,350 | 98,343 | ▲7 |
| 出資総額（注1） | | 90,932 | 90,932 | - |
| 有利子負債比率（%）（注2）（注3） | | 52.0% | 52.0% | - |

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

（注4）実行前の残高は、平成20年9月25日付「借入金の返済に関するお知らせ」にて公表いたしました借入金の返済がなされた後の残高を記載しております。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>