

平成 20 年 9 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、下記のとおり返済を行うことをお知らせ致します。

記

1. 返済の理由

平成 20 年 9 月 26 日に予定されている資産の譲渡^(注)による売却代金等の資金を原資として、借入金の一部期限前返済を行うものです。

(注) 資産の譲渡の概要につきましては、平成 20 年 9 月 25 日付「資産の譲渡及び売却損の発生に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済の内容

平成 18 年 4 月 26 日付「無担保ローン基本合意書」（その後の変更を含む。）に基づく平成 20 年 3 月 31 日付借入れ

- | | |
|----------------|-----------------------------------------------------------------|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、
株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、
株式会社りそな銀行 |
| ② 借入金額（残高） | : 125 億円 |
| ③ 返済金額 | : 110 億円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 20 年 9 月 30 日 |
| ⑤ 一部期限前返済実行予定日 | : 平成 20 年 9 月 26 日 |

3. 本件一部期限前返済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	24,200	13,200	▲11,000
長期借入金	タームローン (C)	17,350	17,350	-
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		78,350	67,350	▲11,000
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		109,350	98,350	▲11,000
出資総額 (注1)		90,932	90,932	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		54.6%	52.0%	▲2.6%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率=有利子負債÷(有利子負債+出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

以 上

【参考資料】

第8期中（平成21年2月期）に返済期日を迎える借入金の明細

種別	借入先	借入金額	借入日	返済期日
無担保ローン(注1)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社千葉銀行	45億円	平成19年10月19日	平成20年10月17日
無担保ローン(注2)	株式会社みずほ銀行	40億円	平成18年12月18日	平成20年12月18日
タームローン(C) (注3)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社百五銀行	173.5億円	平成17年9月21日 及び 平成17年12月1日	平成21年1月21日
無担保ローン(注4)	みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	37億円	平成20年1月30日	平成21年1月30日

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、平成19年10月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 当該借入れの詳細につきましては、平成18年12月12日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 当該各借入れの詳細につきましては、平成17年9月16日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」、平成17年12月1日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成18年10月13日付「借入金の返済に関するお知らせ」、平成19年6月15日付「借入金の返済に関するお知らせ」、平成19年10月16日付「借入金の返済に関するお知らせ」、平成20年4月25日付「借入金の返済に関するお知らせ」及び平成20年9月18日付「平成17年9月16日付「タームローン契約書（トランシェC）」の条件の一部変更に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注4) 当該借入れの詳細につきましては、平成20年1月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>