

平成 20 年 9 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
 ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 新井 潤
 (コード番号: 8965)

資産運用会社名

シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 新井 潤

問合せ先

取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が既に実行した下記各借入れに関し、下記の各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
無担保ローン (注1)	株式会社みずほ銀行	平成 18 年 12 月 18 日	40 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 18 日まで	1.20978%
無担保ローン (注1)	三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社三菱東京 UFJ 銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社	平成 18 年 12 月 18 日	57 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 25 日まで	1.30833%
無担保ローン (注1)	農林中央金庫 株式会社あおぞら銀行	平成 18 年 12 月 18 日	80 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 25 日まで	1.35833%
無担保ローン (注2)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成 19 年 3 月 27 日	64 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 25 日まで	1.35833%
無担保ローン (注3)	農林中央金庫 中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	平成 19 年 12 月 17 日	110 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 25 日まで	1.35833%
無担保ローン (注4)	日本政策投資銀行	平成 20 年 4 月 23 日	17 億円	平成 20 年 9 月 25 日から 平成 20 年 12 月 24 日まで	1.40833%
無担保ローン (注5)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社千葉銀行	平成 19 年 10 月 19 日	45 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 10 月 17 日まで	1.27156%
無担保ローン (注6)	みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成 20 年 1 月 30 日	37 億円	平成 20 年 9 月 26 日から 平成 20 年 12 月 25 日まで	1.32833%

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
無担保ローン (注7)	株式会社北洋銀行	平成 20 年 3 月 31 日	5 億円	平成 20 年 9 月 25 日から 平成 20 年 12 月 24 日まで	1.32833%
無担保ローン (注8)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成 20 年 3 月 31 日	125 億円	平成 20 年 9 月 25 日から 平成 20 年 9 月 29 日まで	1.43333%
無担保ローン (注9)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	平成 20 年 8 月 29 日	30 億円	平成 20 年 9 月 25 日から 平成 20 年 12 月 24 日まで	1.55833%

- (注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 12 日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 3 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 12 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注4) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 4 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注5) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 10 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注6) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 1 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注7) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注8) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 3 月 26 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 20 年 5 月 27 日付「借入金の返済に関するお知らせ」及び平成 20 年 6 月 19 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注9) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 8 月 27 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>