

平成 20 年 9 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

平成 17 年 9 月 16 日付「タームローン契約書（トランシェ C）」の
条件の一部変更に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、平成 17 年 9 月 16 日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」にて公表しました「タームローン契約書（トランシェ C）」（平成 17 年 9 月 16 日締結）につき、すべての借入先金融機関との間で、下記のとおり、元本返済期日等一部の条件を改訂することとし、当該改訂に関して「タームローン契約変更契約書（トランシェ C）」（以下「変更契約書」といいます。）を締結する旨決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

「タームローン契約書（トランシェ C）」（平成 17 年 9 月 16 日付）の条件の一部変更の内容

- ① 利率(変動金利)(注 1) : 2.26051%(注 2)
- ② 元本返済期日 : 予定元本返済期日は平成 21 年 1 月 21 日(変更前は平成 20 年 9 月 21 日)
最終元本返済期日は平成 21 年 9 月 21 日(変更前は平成 22 年 9 月 21 日)
- ③ 変更方法 : 変更契約書を平成 20 年 9 月 18 日付で以下の借入先との間で締結
- ④ 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行及び株式会社百五銀行
- ⑤ 借入金額(残高) : 173 億 5000 万円

(注 1) 基準金利は、契約に定めるところにより予定元本返済期日までは 3 ヶ月ごとに、予定元本返済期日の翌日以降最終元本返済期日までは 1 ヶ月ごとに、それぞれ改定されます。

(注2) 予定元本返済期日の翌日以降最終元本返済期日までの期間におきましては、これに年率1.02%が加算されます。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

変更契約書締結後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン（コミットメントライン契約に基づく短期借入金を含みます。）	24,200	24,200	-
長期借入金	タームローン（担保付）	17,350	17,350	-
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		78,350	78,350	-
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		109,350	109,350	-
出資総額（注1）		90,932	90,932	-
有利子負債比率（%）（注2）（注3）		54.6%	54.6%	-

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

以上