

平成 20 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 8 月 27 日付にて、下記のとおり、資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

本件不動産^(注)の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

(注) ここに「本件不動産」とは、平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」及び平成 20 年 3 月 26 日付「資産の取得予定日及び売主の変更に関するお知らせ」において公表したニューシティレジデンス門前仲町イーストをいいます。

2. 借入れの内容

・コミットメントライン契約に基づく短期借入金

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ② 借入金額 : 30 億円
- ③ 利率（変動金利） : 1.33459%
- ④ 借入期間 : 238 日間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 20 年 8 月 29 日
- ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。）及び平成 19 年 7 月 13 日付「無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）」（その後の変更を含みます。）に基づき、資金の借入れを行います。

- ⑦ 元本返済期日 : 平成 21 年 4 月 23 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証 (注)

(注) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

上記借入れによる資金は、平成 20 年 8 月 29 日に、特定資産（本件不動産）の購入に充当する予定です。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン（コミットメントライン契約に基づく短期借入金を含みます。）	21,200	24,200	3,000
長期借入金	タームローン（担保付）	17,350	17,350	-
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		75,350	78,350	3,000
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		106,350	109,350	3,000
出資総額（注1）		90,932	90,932	-
有利子負債比率（%）（注2）（注3）		53.9%	54.6%	0.7%

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

以上