

平成 20 年 6 月 23 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
 ニューシティ・レジデンス投資法人
 代表者名
 執行役員 新井 潤
 (コード番号：8965)

資産運用会社名
 シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 新井 潤
 問合せ先
 取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が既に実行した下記各借入れに関し、下記の各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
タームローン(注1)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社百五銀行	平成 17 年 9 月 21 日 及び 平成 17 年 12 月 1 日	173.5 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 22 日まで	1.25828%
無担保ローン(注2)	株式会社みずほ銀行	平成 18 年 12 月 18 日	40 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 25 日まで	1.20417%
無担保ローン(注2)	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社	平成 18 年 12 月 18 日	57 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 25 日まで	1.29417%
無担保ローン(注2)	農林中央金庫 株式会社あおぞら銀行	平成 18 年 12 月 18 日	80 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 25 日まで	1.34417%
無担保ローン(注3)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成 19 年 3 月 27 日	64 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 25 日まで	1.34417%
無担保ローン(注4)	農林中央金庫 中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社	平成 19 年 12 月 17 日	110 億円	平成 20 年 6 月 26 日から 平成 20 年 9 月 25 日まで	1.34417%
無担保ローン(注5)	日本政策投資銀行	平成 20 年 4 月 23 日	17 億円	平成 20 年 6 月 25 日から 平成 20 年 9 月 24 日まで	1.39417%

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
無担保ローン(注6)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行 株式会社千葉銀行	平成19年10月19日	45億円	平成20年6月26日から 平成20年9月25日まで	1.31417%
無担保ローン(注7)	みずほ信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行	平成20年1月30日	37億円	平成20年6月26日から 平成20年9月25日まで	1.31417%
無担保ローン(注8)	株式会社北洋銀行	平成20年3月31日	5億円	平成20年6月25日から 平成20年9月24日まで	1.31417%
無担保ローン(注9)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成20年3月31日	125億円	平成20年6月25日から 平成20年9月24日まで	1.44417%

- (注1) 当該各借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成17年9月16日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」、平成17年12月1日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成18年10月13日付「借入金の返済に関するお知らせ」、平成19年6月15日付「借入金の返済に関するお知らせ」、平成19年10月16日付「借入金の返済に関するお知らせ」及び平成20年4月25日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注2) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成18年12月12日付「資金の借入れ及び返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年3月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注4) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年12月13日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注5) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年4月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注6) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成19年10月18日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注7) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年1月24日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注8) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注9) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成20年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成20年5月27日付「借入金の返済に関するお知らせ」及び平成20年6月19日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>