

平成 20 年 6 月 19 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の借入金につきまして返済を行うことを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき、財務活動の機動性と金利収支の改善を図るため、投資口の発行^(注)による資金の一部を原資として、借入金の一部期限前弁済を行うものです。

(注)「投資口の発行」とは、平成 20 年 4 月 22 日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」にて公表いたしました第三者割当による投資口の発行をいいます。

2. 返済の内容

平成 18 年 4 月 26 日付「無担保ローン基本合意書」（その後の変更を含む。）に基づく平成 20 年 3 月 31 日付借入れ

- | | |
|----------------|---|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、
株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、
株式会社りそな銀行 |
| ② 借入金額（残高） | : 145 億円 |
| ③ 返済金額 | : 20 億円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 20 年 9 月 30 日 |
| ⑤ 一部期限前返済実行予定日 | : 平成 20 年 6 月 25 日 |

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件一部期限前返済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	23,200	21,200	▲2,000
長期借入金	タームローン (担保付)	17,350	17,350	-
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		77,350	75,350	▲2,000
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		108,350	106,350	▲2,000
出資総額 (注1)		90,932	90,932	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		54.4%	53.9%	▲0.5%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。