

平成 20 年 5 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の借入金につきまして返済を行うことを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき、財務活動の機動性と金利収支の改善を図るため、投資口の発行^(注)による資金の一部を原資として、借入金の一部期限前弁済を行うものです。

(注)「投資口の発行」とは、平成 20 年 4 月 22 日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」にて公表いたしました第三者割当による投資口の発行をいいます。

2. 返済の内容

平成 18 年 4 月 26 日付「無担保ローン基本合意書」（その後の変更を含む。）に基づく平成 20 年 3 月 31 日付借入れ

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社三井住友銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 175 億円
- ③ 返済金額 : 30 億円
- ④ 元本返済期日 : 平成 20 年 9 月 30 日
- ⑤ 返済実行予定日 : 平成 20 年 5 月 30 日

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

投資口の発行及び上記期限前弁済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後（注4）	増減
短期借入金	無担保ローン	26,200	23,200	▲3,000
長期借入金	タームローン （担保付）	17,350	17,350	-
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		80,350	77,350	▲3,000
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		111,350	108,350	▲3,000
出資総額（注1）		85,791	90,932	5,140
有利子負債比率（%）（注2）（注3）		56.5%	54.4%	▲2.1%

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

（注4）実行後の残高は、投資口の発行及び上記期限前弁済がなされた後の残高を記載しております。