

平成 20 年 4 月 25 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新 井 潤
(コード番号: 8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新 井 潤
問い合わせ先
執行役員兼財務経理本部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、下記のとおり返済を行うことをお知らせ致します。

記

1. 返済の理由

「タームローン契約書（トランシェC）」（以下に記載します。）の規定に従い、平成 20 年 5 月 13 日に予定されている資産の譲渡^(注)による売却代金等の資金を原資として、借入金の一部期限前弁済を行うものです。

(注) 資産の譲渡の概要につきましては、平成 20 年 4 月 22 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済の内容

平成 17 年 9 月 16 日付「タームローン契約書（トランシェC）」（その後の変更を含む。）に基づく平成 17 年 9 月 21 日及び平成 17 年 12 月 1 日付借入れ

- | | |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社百五銀行 |
| ② 借入金額（残高） | : 179 億 9500 万円 |
| ③ 返済金額 | : 6 億 4500 万円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 20 年 9 月 21 日 |
| ⑤ 一部期限前返済実行予定日 | : 平成 20 年 5 月 13 日 |

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件一部期限前返済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	26,200	26,200	-
長期借入金	タームローン (C)	17,995	17,350	▲645
	無担保ローン	36,800	36,800	-
借入金合計		80,995	80,350	▲645
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		111,995	111,350	▲645
出資総額 (注1)		85,791	85,791	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		56.6%	56.5%	▲0.1%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。平成20年4月22日付「第三者割当による投資口発行に関するお知らせ」にて公表いたしました投資口発行による出資額の増額は払込期日前のため、含んでおりません。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。