

平成 20 年 4 月 21 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号: 8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）がそれぞれ平成 20 年 4 月 18 日付で発表いたしました借入れ及び金利スワップ契約に関し、下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

平成 20 年 4 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」で発表いたしました本投資法人が実行する予定の借入れ（注 1）に関し、金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

種別	借入先	借入実行日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
無担保ローン(注 2)	日本政策投資銀行(注 3)	平成 20 年 4 月 23 日	17 億円	平成 20 年 4 月 23 日から 平成 20 年 6 月 24 日まで	1.30422%

(注 1) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 4 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注 2) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

(注 3) 平成 20 年 4 月 21 日付にて、当該金融機関、本投資法人及び中央三井信託銀行株式会社との間で本基本合意書に係る貸付人の追加に関する合意書を締結しました。

2. 金利スワップ契約の概要

平成 20 年 4 月 18 日付「金利スワップ契約締結に関するお知らせ」で発表いたしました金利スワップ契約に関し、詳細が決定いたしましたので、お知らせいたします。

(1) 金利スワップ契約A

- ① 相手先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 想定元本 : 9 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.77500%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.55%

(2) 金利スワップ契約B

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 5 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.78000%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.55%

(3) 金利スワップ契約C

- ① 相手先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 3 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.78346%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.55%

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>