

平成 20 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

コミットメントライン契約の更新に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記のとおりコミットメントライン契約（平成 19 年 7 月 13 日付無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）をいいます。以下同じです。）の更新に際し、必要な事項を変更するため、平成 20 年 4 月 25 日付無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）にかかる変更覚書（以下「変更覚書」といいます。）の締結を決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

(1) 変更覚書の締結の理由

機動的な資金調達手段の確保を目的として、コミットメントライン契約を更新するに当たり、必要な事項を変更するため変更覚書を締結することといたしました。

(2) 更新及び変更覚書による変更後のコミットメントライン契約の概要

- ① 参加金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社
- ② 借入極度額 : 45 億円
- ③ 契約締結予定日 : 平成 20 年 4 月 25 日
- ④ 契約期間 : 平成 20 年 4 月 25 日から平成 21 年 4 月 24 日まで（但し、いずれかの参加金融機関（貸付人）及び借入人である本投資法人が、それぞれ期間満了 1 ヶ月前までに契約を更新しない旨の通知を行わない限り、364 日間延長され、その後も同様とするものとされます。）
- ⑤ 契約形態 : シンジケーション方式のコミットメントライン契約
- ⑥ 資金使途 : 物件取得資金（手付金の支払い等取得費用を含む）及びリファイナンス資金
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>