

平成 20 年 4 月 18 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 新井 潤  
(コード番号: 8965)  
資産運用会社名  
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 新井 潤  
問合せ先  
執行役員兼財務経理本部長 岩崎 和行  
TEL. 03-6229-3860(代表)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において金利スワップ契約の締結を行うことにつき下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ締結の理由

平成 20 年 4 月 23 日付けで実行する変動金利による借入れ（借入期間 5 年・借入金額 17 億円）（注）について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

（注）当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 4 月 18 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 金利スワップ契約の概要

- ① 相手予定先 : 住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、中央三井信託銀行株式会社（注）
- ② 想定元本 : 17 億円（想定元本については、相手予定先の一乃至複数行に配分いたします。）（注）
- ③ 金利 : 固定支払金利 未定（注）  
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.55%（注）
- ④ 取引開始日 : 平成 20 年 4 月 23 日
- ⑤ 取引終了日 : 平成 25 年 4 月 23 日
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 20 年 6 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、9 月、12 月の各 25 日

(注)相手先、各相手先の想定元本、固定支払金利及び変動受取金利については決定次第お知らせいたします。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>