

平成 20 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問い合わせ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の借入金につきまして返済を行うことを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき、金利収支の改善と更なる財務の安定性を図るため、手許資金を原資として、借入金の期限前弁済を行うものです。

2. 返済の内容

平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含みます。）及び平成 19 年 7 月 13 日付「無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）」に基づく平成 20 年 1 月 30 日付借入れ

- | | |
|------------|---|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行 |
| ② 借入金額 | : 14 億円 |
| ③ 返済金額 | : 14 億円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 20 年 4 月 24 日 |
| ⑤ 期限前弁済実行日 | : 平成 20 年 3 月 31 日 |

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

上記期限前弁済及び平成20年3月31日付借入れ（注1）実行前後の借入金残高の状況

（単位：百万円）

長・短の別	種別	実行前	実行後（注5）	増減
短期借入金	無担保ローン	27,100	26,200	▲900
長期借入金	タームローン（担保付）	17,995	17,995	-
	無担保ローン	35,100	35,100	-
借入金合計		80,195	79,295	▲900
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		111,195	110,295	▲900
出資総額（注2）		85,791	85,791	-
有利子負債比率（%）（注3）（注4）		56.4%	56.2%	▲0.2%

（注1）「平成20年3月31日付借入れ」とは、平成20年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の借入れ1及び借入れ2を総称したものをいいます。以下同じです。

（注2）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注3）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注4）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

（注5）実行後の残高は、上記期限前弁済並びに平成20年3月31日付借入れがなされた後の残高を記載しております。