

平成 20 年 3 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)

資産運用会社名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
シービー・アーバン・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
業務企画部長 井上 修
TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得予定日及び売主の変更に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成 19 年 12 月 13 日付で、取得予定の資産として公表いたしましたニューシティレジデンス門前仲町イースト及びニューシティレジデンス蔵前について、下記のとおり変更する旨を決定いたしましたので、お知らせいたします。なお、ニューシティレジデンス門前仲町イースト及びニューシティレジデンス蔵前の詳細については、平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

記

1. ニューシティレジデンス門前仲町イーストの取得予定日及び売主の変更について

(1) 取得予定日の変更について

平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」の「1. 取得の概要 (4) 取得予定日」において、取得予定日を「平成 20 年 3 月 27 日」としておりましたが、「平成 20 年 8 月 31 日までに売主及び本投資法人の間で書面にて合意した日」に変更いたします。

(2) 売主の変更について

平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」の「1. 取得の概要 (5) 売主（取得先）」において、ニューシティレジデンス門前仲町イーストの売主を「株式会社アーバンコーポレイション（以下「元売主」といいます。）」としておりましたが、「日本メックス株式会社（以下「新売主」といいます。）」に変更いたします。なお、新売主の詳細については下記「3. ニューシティレジデンス門前仲町イーストの変更後の売主概要」をご参照下さい。

(3) 取得予定日及び売主の変更理由について

本投資法人は、本物件の稼働率が上昇した段階での物件取得を企図し、本物件の想定安定稼働期間を最長5ヵ月間とみなした上で、本投資法人の取得予定日の最長期日を平成20年8月31日ということで元売主と交渉した結果、元売主から新売主へ売主の地位を譲渡し、新売主が本物件取得後リーシングを開始することを元売主及び新売主と合意いたしました。

2. ニューシティレジデンス蔵前の取得予定日の変更について

(1) 取得予定日変更について

平成19年12月13日付「資産の取得に関するお知らせ」の「1. 取得の概要 (4) 取得予定日」において、取得予定日を「平成20年4月8日」としておりましたが、「平成20年4月23日または4月28日までの間で別途売主及び本投資法人の間で書面にて合意した日」に変更いたします。

(2) 取得予定日の変更理由について

本物件の竣工日の変更、及び資産運用会社の実施するデューディリジェンスの状況を勘案した結果、売主との間で上記期日を取得予定日とすることで協議が整いました。

3. ニューシティレジデンス門前仲町イーストの変更後の売主概要

商号	日本メックス株式会社
本店所在地	東京都中央区入船三丁目6番3号
大株主	共立建設株式会社 日比谷総合設備株式会社
代表者	齋藤 健二
資本金の額	金1億2000万円(注2)
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建築物、建築設備その他の工作物の修繕、保守及び維持管理。 2. 建築物、建築設備その他の工作物に係わる建築工事、電気工事、管工事及び防災施設工事の請負並びにこれらの設計及び工事監理 3. 建築物に関連する情報処理システムの調査、計画、設計及び工事監理 4. 建築物、建築設備その他の工作物及びその敷地に係わる警備防犯及び清掃 5. 建築物、建築設備その他の工作物に係わる商品の開発、販売及び賃貸 6. 情報通信設備の設計、施工及び情報通信機器類の販売 7. 前各号に関連するコンサルティング業務 8. 前各号に関連するハードウェア及びソフトウェアの製造販売並びに賃貸 9. 不動産の売買、賃貸、仲介及び管理 10. 労働者派遣事業 11. 前各号に附帯する一切の事業
本投資法人又は資産運用会社(注1)との関係	該当なし

(注1) 本投資法人が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるシービーアールイー・レジデンスヤル・マネジメント株式会社をいいます。

(注2) 売主の平成20年3月21日付履歴事項全部証明書に基づいて記載しています。

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>