

平成 20 年 2 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号 8965)

資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先

投資アセットマネジメント本部長 毛利泰造
TEL. 03-6229-3860(代表)

環境への取り組みに関するお知らせ 『エコ宣言』の発信について

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、入居者の方々とともに環境活動を推進する「エコ宣言」を発信いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 環境への取り組みについて

現在、地球温暖化や食料・原油価格の高騰など、環境や資源に関する問題や課題が大きく取り上げられています。環境への取り組みがますます強く求められている中、本投資法人においてもこのような社会の要請に真摯に答えていくために、ここに「エコ宣言」を発信し、本投資法人の所有する賃貸住宅において、入居者が居住し、使用する際の環境負荷の軽減を目指していきます。

2. 【エコ宣言】内容(全文)

私たちは、“未来につながる”賃貸住宅の新たな価値を提案します。

私たちは身近な環境への配慮が地球規模の環境問題の軽減につながるとの考えから、環境活動を入居者の方々と推進するとともに、心豊かに生活できる住空間の提供を通して、賃貸住宅事業を営む投資法人の価値向上を図りつつ、持続可能な社会の実現に貢献することを目指します。

3. 環境活動方針

かかるエコ宣言を踏まえ、本投資法人の保有する不動産について、プロパティ・マネジメント会社を通じて環境サービスを導入していきます。その際、以下の環境活動方針に従って行動します。

- ① 環境に配慮した賃貸住宅への投資を促進するため、投資の視点に「環境」を加え、環境への負荷が相対的に低い住宅の整備と保有資産の充実を図ります。
- ② シェアリングなどの使用価値に重点をおいた入居者向け「環境サービス」の提供を通じて、資源やエネルギーを有効に活用する生活スタイルを提案します。
- ③ 環境法規制の遵守はもちろんのこと、社会的責任を自覚して事業を推進するとともに、事業活動に伴う環境負荷の低減をはかり、事業に携わるパートナーと環境意識の向上を目指します。

地球環境保全の視点から、資源やエネルギーの有効活用、廃棄物の削減、エコ材料の優先使用など、環境負荷を削減することに努め、社会に信頼され、支持される物件のマネジメントを実践することを通じて、テナントにとって魅力のある物件とすることによって、稼働率及び賃料の維持及び向上を目指す方針とします。

4. 環境サービスの事例

下記サービスを導入します（詳細は添付資料を参照）。

カーシェアリング、あかり安心サービス、緑化、自転車シェアリング、ゴミ置場の機能と美観の向上など。

以 上

【添付資料】

参考資料1： 「エコ宣言シート」

※ 本資料の配布先： 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>

環境サービスの事例紹介

入居者とのコミュニケーションを元に、下記のような環境サービスを順次導入予定です。
本投資法人が保有する賃貸住宅における環境サービスを提案いたします。

カーシェアリング

車は「所有」する時代から「使用」する時代へ。

入居者が共同利用するカーシェアリングサービスを提供します。
経済的で便利、さらに環境への配慮にもつなげたいと考えております。

提供価値 共同利用による車の有効活用、車の維持管理費の削減、
レジデンス当たりの車の所有台数削減による利用資源とエネルギーの削減



あかり安心サービス*

これからは照明（蛍光灯・電球等）も「買う」から「借りる」へ。

本投資法人保有物件の共用部で使用している照明について、サービス提供会社から蛍光灯・電球を借りて使用します。使用後は同社へ返却し適正にリサイクル処理されます。また、使用されている蛍光灯・電球は再生ガラスを使用しています。

提供価値 廃棄物の削減、サービス提供会社による廃棄物の適正処理とリサイクル



あかり安心サービス ※「あかり安心サービス®」は松下電器産業株式会社の登録商標であり、ビジネスモデル特許出願中のサービスです。
(第1回 エコプロダクト大賞 環境大臣賞受賞サービス)

緑化

自然と寄り添い、暮らしを潤すレジデンス・ライフを。

「緑」が身近に感じられる環境づくりを通じて、入居者の暮らしに潤いとやすらぎを提供します。
「自然を身近に感じて暮らしたい…」というニーズに応じて、その環境に可能な形での緑化を順次提供していきます。

提供価値 各レジデンスの状況に即した緑環境の整備



自転車シェアリング

近くへのお出かけはシェアする自転車で。

入居者が気軽に共同利用できる自転車シェアリングを提供します。
資源やエネルギーの削減を、身近なところから支援します。

提供価値 自転車購入・維持費の削減、廃棄自転車の削減、レジデンス当たりの
自転車台数削減による利用資源量とエネルギーの削減

ゴミ置場の機能と美観の向上

生活と環境を考える上で大切なゴミ置場の対策

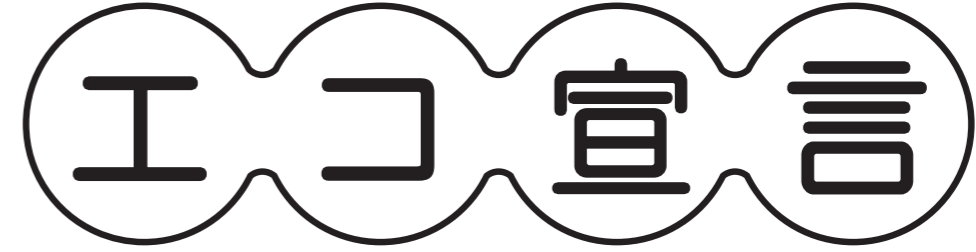
アンケート調査で、ご意見が最も多かったのがゴミの分別や
ゴミ置場の環境課題です。分かりやすい分別システムと清潔感のある環境改善に取り組んでいきます。

提供価値 ゴミ分別促進によるリサイクルの推進、
清潔感があるゴミ置き場へ

※「提供価値」欄その他この書面における環境保全等の効果の記載は、本投資法人が環境サービスを通じて
目指すものを記載したものであり、そのような効果が実際に生じることを保証するものではありません。

環境サービスは、株式会社ニューシティプロパティサービスを通じて提供されます。

「ニューシティレジデンス エコプロジェクト事務局」※株式会社ニューシティプロパティサービス内に設置
問い合わせ先: 03-6229-6933 or 6935
(平日10:00~17:00)



ニューシティ・レジデンス投資法人

※上記のマークは、本投資法人の環境活動への
取り組み姿勢を示すものです。



私たちは、“未来につながる”賃貸住宅の新たな価値を提案します。

私たちは身近な環境への配慮が地球規模の環境問題の軽減につながる
との考えから、環境活動を入居者の方々と推進するとともに、
心豊かに生活できる住空間の提供を通して、賃貸住宅事業を営む投資法人の
価値向上を図りつつ、持続可能な社会の実現に貢献することを目指します。

環境活動方針

1. 環境に配慮した賃貸住宅への投資を促進するため、投資の視点に「環境」を加え、環境への負荷が相対的に低い住宅の整備と保有資産の充実を図ります。
2. シェアリングなどの使用価値に重点をおいた入居者向け「環境サービス」の提供を通じて、資源やエネルギーを有効に活用する生活スタイルを提案します。
3. 環境法規制の遵守はもちろんのこと、社会的責任を自覚して事業を推進するとともに、事業活動に伴う環境負荷の低減をはかり、事業に携わるパートナーと環境意識の向上を目指します。

ニューシティ・レジデンス投資法人 エコ宣言にあたり ～It's time to act.～



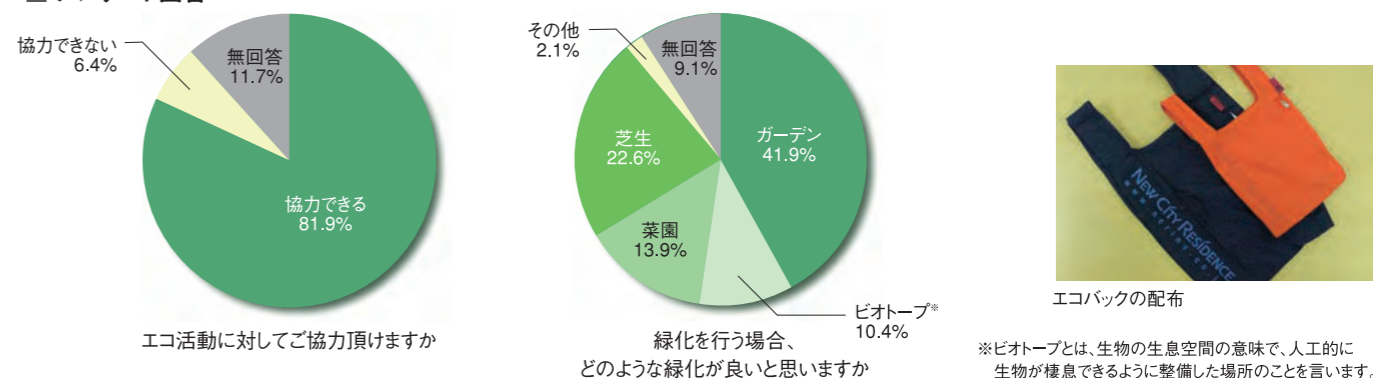
地球温暖化による影響が顕在化しています。テレビなどの報道にも環境問題が取り上げられない日は無いといっても過言ではありません。私たちの家庭生活において、温室効果ガスの削減に貢献する気持ちは皆が強く持ちながらも、しかし何から始めて良いかわからない、または自分の行動の成果がわからない、などの気持ちが現実ではないでしょうか。私たちニューシティ・レジデンス投資法人はここに「エコ宣言」を行います。本投資法人がご提案する環境活動プログラムに、ご入居者の皆様が楽しくかつ連帯意識を感じながらご参加頂くことで、ご家庭に起因する温室効果ガスの削減に繋げていきたいと考えています。ニューシティレジデンスの入居者の皆様、本投資法人を支えて下さる投資主の皆様、そして本投資法人が共に行動する、これは環境と経済社会の統合を目指す我が国の取るべき姿であると確信しています。皆さん、このパンフレットを読み終えた後、心の中で小さく「エコ宣言」を行ってみませんか。

平成20年2月 ニューシティ・レジデンス投資法人 執行役員 **新井 潤**

入居者のニーズに応える新サービスの提供を開始。

地球温暖化や食料・原油価格の高騰など、環境や資源に関する問題や課題が大きく取り上げられるなか、私たち生活者にも身近なテーマとして環境への真摯な取り組みが強く求められ始めています。賃貸住宅という「生活の場」を提供していくことを社会的使命とする本投資法人は、このような社会の要請に答えていくために、平成19年9月、環境問題に対するプロジェクトチームを立ち上げました。10月には、約4200世帯に環境問題に関するアンケートを実施し、ご回答いただいた内の8割を超える入居者の方から、エコ活動推進へのご賛同・ご関心をいただきました。「環境に配慮した生活を送りたい」という多くの声に応えるために、新しいサービスを平成19年12月から開始しました。

■ アンケート回答



エコ活動の推進～より良いエコ活動の推進を入居者とともに。

住宅において環境負荷が最も高いのは、建築段階よりも入居者による「使用段階」と言われています。日々の生活における何気ない環境活動の積み重ねが、住宅全体の環境負荷について関心を持ち、環境に配慮することにつながります。本投資法人は、“入居者とともに推進するエコ”をテーマに、入居者と積極的にコミュニケーションを重ねながら、「楽しく、気分良く、自然に取り組みるエコ活動」を展開していきたいと考えています。



プロジェクト会議

「ニューシティレジデンス環境サービス」の特長

- 1 環境に配慮した賃貸住宅への投資を通じて、入居者に環境価値の高い住空間を提供するとともに、優れた賃貸住宅ストックの形成をはかり、投資主価値の向上を目指します。
- 2 カーシェアリングや自転車シェアリングなどの「使用価値」に重点をおいた環境サービスを導入します。資源やエネルギーを有効に活用する生活スタイルを提案し、日々の暮らしの中で無理なく自然に、環境に配慮した生活が送れるようにサポートします。
- 3 建物・敷地内の「緑化」や「ゴミ置場の機能と美観の向上」といった、効果が実感できる施策を通して、環境の大切さを共感できるサービスを提供します。



このマークはニューシティ・レジデンス投資法人の環境活動への取り組み姿勢を示すシンボルマークです。本投資法人の環境サービスに関わる活動を行う際に使用することがあります。