

平成 20 年 1 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号 8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
投資アセットマネジメント本部長 毛利 泰造
TEL. 03-6229-3860(代表)

資産の取得完了及び「資産の取得に関するお知らせ」の訂正に関するお知らせ

1. ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」において、取得予定の資産として公表した、ニューシティレジデンス新宿にかかる不動産の取得を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

取得の概要

物件名称	ニューシティレジデンス新宿
取得価格	3,597,000,000 円（注）
取得日	平成 20 年 1 月 30 日

（注） 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。

2. 平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」につきまして、取得予定日までに算出と記載しておりました予想損失率を、下記のとおりお知らせいたします。

記

「2. 取得の詳細」（6 ページ）

予想損失率	6.8%
-------	------

3. 平成19年12月13日付「資産の取得に関するお知らせ」の一部に誤りがありましたので、下記のとおり訂正することを、併せてお知らせいたします（訂正部分は下線にて表示しています）。

記

- (1) 「2. 取得の詳細」(6 ページ)

(訂正前)

面積	建物	<u>3,393.27 m²</u>
----	----	-------------------------------

(訂正後)

面積	建物	<u>3,630.19 m²</u>
----	----	-------------------------------

- (2) 「6. 媒介の概要」(17 ページ)

(訂正前)

支払手数料：物件3 107,970 千円（消費税別途）

(訂正後)

支払手数料：物件2 107,970 千円（消費税別途）

本物件のその他の詳細につきましては、平成19年12月13日付「資産の取得に関するお知らせ」をご参照下さい。

以上

参考資料：外観写真及び地図

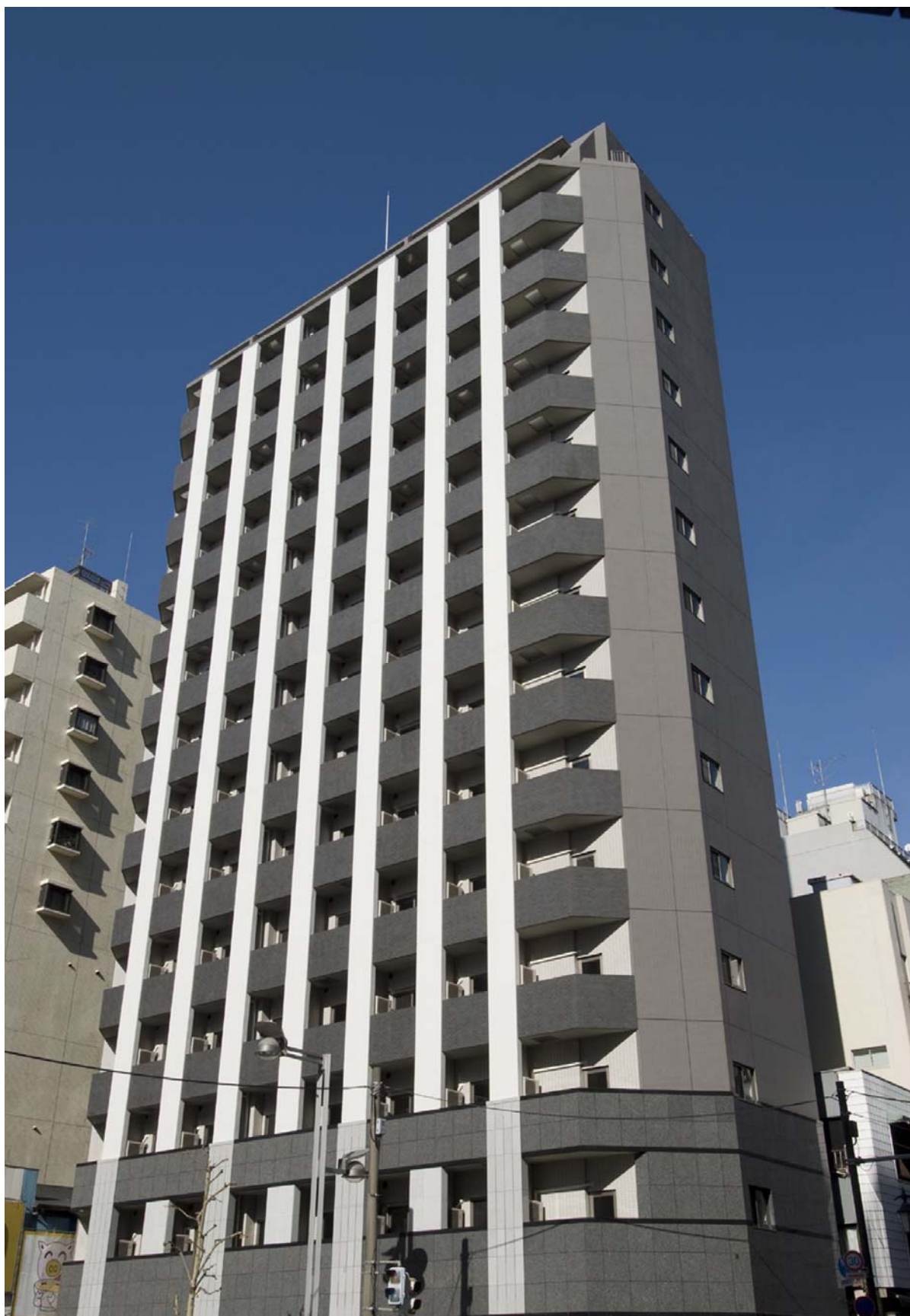
※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>

添付資料：

「外観写真及び地図」

物件名：ニューシティレジデンス新宿
住所：東京都新宿区新宿二丁目6番11号



NEW CITY RESIDENCE

ニューシティレジデンス投資法人

