

平成 20 年 1 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が実行する予定の下記借入れ（注 1）に関し、下記の金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入実行日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
無担保ローン(注 2)	みずほ信託銀行株式会社(注 3) 株式会社りそな銀行	平成 20 年 1 月 30 日	37 億円	平成 20 年 1 月 30 日から 平成 20 年 3 月 25 日まで	1.17627%
コミットメントライン契約に基づく 短期借入金（無担保・無保証）(注 2)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 三菱 UFJ 信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成 20 年 1 月 30 日	14 億円	平成 20 年 1 月 30 日から 平成 20 年 3 月 25 日まで	1.20627%

(注 1) 借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 20 年 1 月 24 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

(注 2) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

(注 3) 平成 20 年 1 月 28 日付にて、当該金融機関、本投資法人及び中央三井信託銀行株式会社との間で本基本合意書に係る貸付人の追加に関する合意書を締結しました。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>