

平成 20 年 1 月 24 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 新井 潤  
(コード番号: 8965)  
資産運用会社名  
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 新井 潤  
問合せ先  
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 20 年 1 月 24 日付にて、下記のとおり、資金の借入れを決定いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの理由

本件不動産<sup>(注)</sup>の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

(注) ここに「本件不動産」とは、平成 19 年 12 月 13 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表したニューシティレジデンス新宿（仮称）及びニューシティレジデンス押上をいいます。

#### 2. 借入れの内容

##### ・借入れ 1（無担保ローン）

- ① 借入先 : みずほ信託銀行株式会社（注 1）、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 37 億円
- ③ 利率（変動金利） : 初回の金利適用期間に係る利率については、決定次第お知らせいたします。
- ④ 借入期間 : 1 年間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 20 年 1 月 30 日
- ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「基本合意書」といいます。）に基づき、上記①記載の借入先と平成 20 年 1 月 28 日付にて金銭消費貸借契約書を締結します。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 21 年 1 月 30 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証（注 2）

・借入れ2（コミットメントラインに基づく短期借入金）

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入金額 : 14億円
- ③ 利率（変動金利） : 初回の金利適用期間に係る利率については、決定次第お知らせいたします。
- ④ 借入期間 : 86日間
- ⑤ 借入実行日 : 平成20年1月30日
- ⑥ 借入方法 : 本基本合意書及び平成19年7月13日付「無担保ローン基本合意書に関する覚書（コミットメントライン貸付）」に基づき、資金の借入れを行います。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成20年4月24日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証（注2）

（注1）平成20年1月28日付にて、当該金融機関、本投資法人及び中央三井信託銀行株式会社との間で本基本合意書に係る貸付人の追加に関する合意書を締結する予定です。

（注2）事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

### 3. 資金使途

特定資産（本件不動産）の購入

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ1及び借入れ2実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

長・短の別	種別	実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン（コミットメントライン契約に基づく短期借入金を含みます。）	22,000	27,100	5,100
長期借入金	タームローン（担保付）	17,995	17,995	-
	無担保ローン	35,100	35,100	-
借入金合計		75,095	80,195	5,100
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		106,095	111,195	5,100
出資総額（注1）		85,791	85,791	-
有利子負債比率（%）（注2）（注3）		55.3%	56.4%	1.1%

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。

以上