

平成 19 年 12 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 12 月 13 日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

資金の借入れについて

1. 借入れの理由

タームローン及び無担保ローンの返済に充当するため。

2. 借入れの内容

・借入れ 1

- | | |
|------------|---|
| ① 借入先 | : 農林中央金庫、中央三井信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額 | : 110 億円 |
| ③ 利率（変動金利） | : 1.37680% |
| ④ 借入期間 | : 5 年間 |
| ⑤ 借入実行日 | : 平成 19 年 12 月 17 日 |
| ⑥ 借入方法 | : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。）に基づき、上記①記載の借入先と平成 19 年 12 月 13 日付で金銭消費貸借契約書を締結する予定です。 |
| ⑦ 元本返済期日 | : 平成 24 年 12 月 17 日 |
| ⑧ 返済方法 | : 期限一括返済 |
| ⑨ 担保の有無 | : 無担保・無保証（注） |

・借入れ2

- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 借入金額 : 41 億円
- ③ 利率（変動金利） : 初回の金利適用期間に係る利率については、決定次第お知らせいたします。
- ④ 借入期間 : 102 日間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 19 年 12 月 21 日
- ⑥ 借入方法 : 本基本合意書に基づき、上記①記載の借入先と平成 19 年 12 月 19 日付で金銭消費貸借契約書を締結する予定です。
- ⑦ 元本返済期日 : 平成 20 年 3 月 31 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括返済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証（注）

（注）事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

借入れ1による資金は、平成19年12月17日に返済期限が到来する、「タームローン契約書（トランシエB）」（その後の変更を含む。）に基づく借入金の返済に充当する予定です。

借入れ2による資金は、平成19年12月21日に返済期限が到来する、本基本合意書に基づく借入金の返済（上記平成19年12月17日付返済と併せて以下「本件返済」と総称します。）に充当する予定です。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ及び本件返済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		実行前	実行後（注4）	増減
短期借入金	無担保ローン	22,000	22,000	-
長期借入金	タームローン（B）	11,294	-	▲11,294
	タームローン（C）	17,995	17,995	-
	無担保ローン	24,100	35,100	11,000
借入金合計		75,389	75,095	▲294
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		106,389	106,095	▲294
出資総額（注1）		85,791	85,791	-
有利子負債比率（%）（注2）（注3）		55.4%	55.3%	▲0.1%

（注1）出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

（注2）有利子負債比率＝有利子負債÷（有利子負債＋出資総額）×100%として計算しています。

（注3）有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

（注4）実行後の残高は、本件借入れ及び本件返済の実行に加え、平成19年11月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表いたしました借入れ1ないし3の各借入れ、及び当該各借入資金による本基本合意書に基づく各借入金の弁済がなされた後の残高を記載しております。

以上