

平成 19 年 12 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号：8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において金利スワップ契約の締結を行うことにつき下記の通り決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利スワップ締結の理由

平成 19 年 12 月 17 日付けで実行する変動金利による借入れ（借入期間 5 年・借入金額 110 億円）（注）について支払金利の固定化を図り金利変動リスクをヘッジするため。

（注）当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 12 月 13 日付「資金の借入れに関するお知らせ」に記載の借入れ 1 をご参照下さい。

2. 金利スワップ契約の概要

(1) 金利スワップ契約 A

- ① 相手先 : 住友信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 50 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.738%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.5%（注）
- ④ 取引開始日 : 平成 19 年 12 月 17 日
- ⑤ 取引終了日 : 平成 24 年 12 月 17 日
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 20 年 3 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、
9 月、12 月の各 25 日

(2) 金利スワップ契約B

- ① 相手先 : 株式会社あおぞら銀行
- ② 想定元本 : 40 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.754%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.5% (注)
- ④ 取引開始日 : 平成 19 年 12 月 17 日
- ⑤ 取引終了日 : 平成 24 年 12 月 17 日
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 20 年 3 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、
9 月、12 月の各 25 日

(3) 金利スワップ契約C

- ① 相手先 : 中央三井信託銀行株式会社
- ② 想定元本 : 20 億円
- ③ 金利 : 固定支払金利 1.755%
変動受取金利 全銀協日本円 3 ヶ月 TIBOR+0.5% (注)
- ④ 取引開始日 : 平成 19 年 12 月 17 日
- ⑤ 取引終了日 : 平成 24 年 12 月 17 日
- ⑥ 利払期日 : 初回を平成 20 年 3 月 25 日とし、以降毎年 3 月、6 月、
9 月、12 月の各 25 日

(注)変動受取金利については決定次第お知らせいたします。

3. 今後の見通し

本契約締結による平成 20 年 2 月期（平成 19 年 9 月 1 日～平成 20 年 2 月 29 日）の運用状況に与える影響は軽微であるため、運用状況の予想の修正は行いません。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>