

平成 19 年 11 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 新井 潤  
(コード番号: 8965)  
資産運用会社名  
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 新井 潤  
問い合わせ先  
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行  
TEL. 03-6229-3860(代表)

募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る役員会決議に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会におきまして、下記のとおり募集投資法人債を引き受ける者の募集に関する事項に係る決議を致しましたので、お知らせ致します。

記

決議の概要

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| (1) 募集投資法人債の種類                    | : 国内無担保投資法人債(なお、以下の条件に従い、二以上の募集を行うことができるものとする。)  |
| (2) 各募集に係る募集投資法人債の総額<br>の上限の合計額   | : 500 億円以内(但し、総額の範囲内で分割して発行することが可能)  |
| (3) 決議の有効期間                       | : 平成 19 年 12 月 8 日から平成 20 年 6 月 7 日まで  |
| (4) 募集投資法人債の利率の上限その他の<br>利率に関する事項 | : 固定金利の場合<br>償還期限までの期間に対応する円金利スワップレート+1.0% (年率) 以下<br>変動金利の場合<br>3ヶ月又は6ヶ月 LIBOR+1.0% (年率) 以下 |
| (5) 募集投資法人債の払込金額に関する<br>事項        | : 額面 100 円につき金 99 円以上とする。各募集投資法人債の金額は 1 億円以上とし、分割又は併合はしない。                                   |
| (6) 償還期限                          | : 10 年以下   |
| (7) 償還方法                          | : 満期一括償還<br>但し、買入消却、繰上償還条項及び発行時点において適当と認められる特殊な償還条項を付すことも可能                                  |
| (8) 物上担保・保証の有無                    | : 本投資法人債には物上担保及び保証は付さず、また特に留保する資産はない。  |

- (9) 資金使途 : 特定資産の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等
- (10) 上記記載の条件の範囲において、具体的な発行条件及びその他募集投資法人債に関する一切の事項の決定については執行役員に一任する。

本投資法人は、平成 18 年 11 月 30 日付「募集投資法人債の発行に係る役員会決議及び発行登録書の提出に関するお知らせ」にて公表しましたとおり、平成 18 年 11 月 30 日に発行登録書を提出し、平成 18 年 12 月 8 日に当該発行登録の効力が発生しています。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>