

平成19年10月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目10番6号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号: 8965)
資産運用会社名
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合せ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、平成19年10月18日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

資金の借入れについて

1. 借入れの理由

不動産^(注)の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

(注) 不動産とは、平成19年7月27日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した、ニューシティレジデンス用賀(仮称)、及び平成19年8月17日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した、ニューシティレジデンス肥後橋タワー(仮称)(以下併せて「本件不動産」といいます。)をいいます。

2. 借入れの内容

- | | |
|------------|--|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社三井住友銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社千葉銀行 |
| ② 借入金額 | : 45億円 |
| ③ 利率(変動金利) | : 1.25591% |
| ④ 借入期間 | : 1年間 |
| ⑤ 借入実行日 | : 平成19年10月19日 |
| ⑥ 借入方法 | : 平成18年4月26日付無担保ローン基本合意書(その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。)に基づき、上記①記載の借入先と平成19年10月18日付で金銭消費貸借契約書を締結します。 |
| ⑦ 元本返済期日 | : 平成20年10月17日 |
| ⑧ 返済方法 | : 期限一括返済 |

⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証 (注)

(注) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

特定資産 (本件不動産) の購入

以 上

※本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ及び平成19年10月30日付一部期限前弁済実行前後の借入金残高の状況

(単位 : 百万円)

		実行前	実行後 (注4)	増減
短期借入金	無担保ローン	17,500	22,000	4,500
長期借入金	タームローン (B)	12,200	11,294	▲906
	タームローン (C)	19,550	17,995	▲1,555
	無担保ローン	24,100	24,100	-
借入金合計		73,350	75,389	2,039
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		104,350	106,389	2,039
出資総額 (注1)		85,791	85,791	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		54.9%	55.4%	0.5%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入

(注4) 実行後の残高は、本件借入れの実行に加え、平成19年10月16日付「借入金の返済に関するお知らせ」にて公表いたしましたタームローン (B) 及びタームローン (C) の平成19年10月30日付一部期限前弁済がなされた後の残高を記載しております。