

平成 19 年 10 月 16 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 新井 潤
(コード番号: 8965)
資産運用会社名
シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 新井 潤
問合わせ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の下記の借入金につきまして、下記のとおり返済を行うことが決定されましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

「タームローン契約書（トランシェB）」及び「タームローン契約書（トランシェC）」（以下に記載します。）の規定に従い、平成 19 年 10 月 30 日に予定されている資産の譲渡^(注)による売却代金等の資金を原資として、借入金の一部期限前弁済を行うものです。

(注) 資産の譲渡の概要につきましては、平成 19 年 9 月 14 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照下さい。

2. 返済の内容

(1) 平成 16 年 12 月 15 日付「タームローン契約書（トランシェB）」（その後の変更を含む。）に基づく
平成 16 年 12 月 17 日付借入れ

- | | |
|----------------|---|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、みずほ信託銀行株式会社、三菱 UFJ 信託銀行株式会社 |
| ② 借入金額（残高） | : 122 億円 |
| ③ 返済金額 | : 9 億 600 万円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 19 年 12 月 17 日 |
| ⑤ 一部期限前返済実行予定日 | : 平成 19 年 10 月 30 日 |

(2) 平成 17 年 9 月 16 日付「タームローン契約書（トランシェ C）」（その後の変更を含む。）に基づく
平成 17 年 9 月 21 日及び平成 17 年 12 月 1 日付借入れ

- | | |
|----------------|---|
| ① 借入先 | : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、三菱 UFJ 信託銀行株式会社、株式会社百五銀行 |
| ② 借入金額（残高） | : 195 億 5000 万円 |
| ③ 返済金額 | : 15 億 5500 万円 |
| ④ 元本返済期日 | : 平成 20 年 9 月 21 日 |
| ⑤ 一部期限前返済実行予定日 | : 平成 19 年 10 月 30 日 |

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件一部期限前返済実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	17,500	17,500	-
長期借入金	タームローン (B)	12,200	11,294	▲906
	タームローン (C)	19,550	17,995	▲1,555
	無担保ローン	24,100	24,100	-
借入金合計		73,350	70,889	▲2,461
投資法人債		31,000	31,000	-
有利子負債合計		104,350	101,889	▲2,461
出資総額 (注1)		85,791	85,791	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		54.9%	54.3%	▲0.6%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。