

平成19年9月20日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木一丁目10番6号  
 ニューシティ・レジデンス投資法人  
 代表者名  
 執行役員 新井 潤  
 (コード番号 8965)  
 投資信託委託業者名  
 シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 新井 潤  
 問合せ先  
 取締役兼ファイナンス本部長 岩崎 和行  
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が既に実行した下記各借入れに関し、下記の各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
タームローン(B) (注1)	中央三井信託銀行株式会社 みずほ信託銀行株式会社 三菱UFJ信託銀行株式会社 住友信託銀行株式会社	平成16年12月17日	122億円	平成19年9月26日から 平成19年12月17日まで	1.27342%
タームローン(C) (注2)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社百五銀行	平成17年9月21日 及び 平成17年12月1日	195.5億円	平成19年9月26日から 平成19年12月25日まで	1.26417%
無担保ローン (注3)	株式会社三井住友銀行	平成18年12月1日	20.9961 億円	平成19年9月26日から 平成19年11月30日まで	1.26867%
無担保ローン (注4)	株式会社あおぞら銀行	平成18年12月13日	6.8894 億円	平成19年9月26日から 平成19年12月13日まで	1.29142%
無担保ローン (注5)	株式会社みずほ銀行	平成18年12月18日	40億円	平成19年9月26日から 平成19年12月25日まで	1.20242%
無担保ローン (注5)	三菱UFJ信託銀行株式会社 株式会社三菱東京UFJ銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社	平成18年12月18日	57億円	平成19年9月26日から 平成19年12月25日まで	1.29242%
無担保ローン (注5)	農林中央金庫 株式会社あおぞら銀行	平成18年12月18日	80億円	平成19年9月26日から 平成19年12月25日まで	1.34242%

種別	借入先	借入日	借入金額	金利適用期間	金利 (年率)
無担保ローン (注6)	中央三井信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社福岡銀行 株式会社北洋銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社りそな銀行 株式会社百五銀行 三井住友海上火災保険株式会社 株式会社山口銀行 株式会社千葉銀行	平成 18 年 12 月 22 日	55.1145 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 21 日まで	1.30542%
無担保ローン (注7)	株式会社三井住友銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社あおぞら銀行 住友信託銀行株式会社 株式会社新生銀行 株式会社りそな銀行	平成 19 年 3 月 27 日	64 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	1.34242%
無担保ローン (注8)	株式会社新生銀行 中央三井信託銀行株式会社 株式会社三井住友銀行	平成 19 年 8 月 20 日	44 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	1.31242%
無担保ローン (注8)	株式会社三井住友銀行 株式会社あおぞら銀行	平成 19 年 8 月 21 日	18 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	1.31242%
無担保ローン (注8)	株式会社三井住友銀行	平成 19 年 8 月 28 日	22.5 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	1.31242%
無担保ローン (注8)	株式会社りそな銀行	平成 19 年 8 月 28 日	7.5 億円	平成 19 年 9 月 26 日から 平成 19 年 12 月 25 日まで	1.31242%

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 16 年 12 月 15 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 18 年 10 月 13 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 当該各借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 17 年 9 月 16 日付「資金の借入及び返済に関するお知らせ」、平成 17 年 12 月 1 日付「資金の借入れに関するお知らせ」、平成 18 年 10 月 13 日付「借入金の返済に関するお知らせ」及び平成 19 年 6 月 15 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 11 月 30 日付「資金の借入れに等に関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注4) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 12 日付「資金の借入れおよび返済に関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注5) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 12 日付「資金の借入れおよび返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注6) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注7) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 3 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

(注8) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 8 月 17 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>