

平成 19 年 7 月 13 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号: 8965)
投資信託委託業者名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合わせ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記のとおりコミットメントラインの設定を決定いたしましたので、お知らせ致します。

記

(1) 設定の理由

資金調達の機動性をより一層高めることを目的として、コミットメントラインの借入極度額を増額することにいたしました。

(2) コミットメントライン契約の概要

- ① 参加金融機関 : 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行
- ② 借入極度額 : 70 億円
- ③ 契約締結予定日 : 平成 19 年 7 月 13 日
- ④ 契約期間 : 平成 19 年 7 月 13 日から平成 20 年 4 月 24 日まで（但し、いずれかの参加金融機関（貸付人）及び借入人である本投資法人が、それぞれ期間満了 1 ヶ月前までに契約を更新しない旨の通知を行わない限り、364 日間延長され、その後も同様。）
- ⑤ 契約形態 : シンジケーション方式のコミットメントライン契約
- ⑥ 資金使途 : 物件取得資金（手付金の支払い等取得費用を含む）及びリファイナンス資金
- ⑦ 担保の有無 : 無担保・無保証

なお、平成19年4月26日付「コミットメントライン契約の更新に関するお知らせ」にて公表した既存のコミットメントライン契約（借入極度額20億円）につきましては、本日付けで合意解除いたします。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>