

平成 19 年 6 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名

執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)

投資信託委託業者名

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合せ先
取締役兼企画総務本部長 田尻 正明
TEL. 03-6229-3860(代表)

投資信託委託業者における代表取締役社長の変更予定に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する投資信託委託業者であるシービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社は、平成 19 年 6 月 28 日に取締役会を開催し、下記の取締役の人事異動について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

人事異動（平成 19 年 7 月 31 日付（予定））

氏名	新	旧
新井 潤	代表取締役社長	常務取締役兼投資アセットマネジメント本部長
藤田 哲也	取締役（非常勤）	代表取締役社長

※就任予定の代表取締役社長の略歴は別紙のとおりです。

なお、本件に関しては、投資信託及び投資法人に関する法律の規定に従い、代表取締役社長の氏名の変更として金融庁長官に届け出ます。また、宅地建物取引業法の規定に従い、代表取締役社長の氏名の変更として国土交通大臣及び東京都知事に届け出ます。

以 上

- * 本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社は、ニューシティ・レジデンス投資法人の資産運用会社として、本投資法人が平成16年12月に東京証券取引所に上場して以来、着実な成長と安定した収益の確保を目指した運用を行い、東京圏を中心とする優良な賃貸住宅に特化したポートフォリオを構築してまいりました。その結果、本投資法人は、本日現在、いわゆる「近・新・大」の、高品質と判断される物件を中心とした保有資産約1,800億円(取得価格ベース)、発行投資口時価総額1,000億円超の規模となり、住宅特化型J-REITを代表する投資法人の1つとして成長を続けております。同時に「自分らしく住む」をキャッチフレーズとした「ブランド戦略」を推進し、「ニューシティレジデンスカード」や「ニューシティ24」など、独自のテナント向けサービスプログラムをJ-REIT他社に先駆けて導入し、多様化するライフスタイルに適應した新しい賃貸生活環境を創造してまいりました。

資産の取得競争の激化や長期金利の上昇など、J-REITを取り巻く事業環境は、今後ますます変化していくことが想定されますが、本投資法人の次のステージにおける一層の成長のためには、スポンサーを含む提携会社によるパイプラインの強化と、新たなステージにおける特徴ある資産運営のためのサポート基盤の構築が重要であるものと考えられます。

本投資法人の設立準備段階から当社の代表取締役社長を務めてきた藤田哲也は、このたび当社の主要スポンサーの1社である株式会社ニューシティコーポレーションに転籍することとなりましたが、今後も非常勤取締役として、当社の運営を補佐していく予定です。また、これまで常務取締役として、投資アセットマネジメント本部長を務めてきた新井潤が新たに代表取締役社長に就任し、引き続き公正かつ透明性の高い運営を遂行するとともに、ニューシティ・レジデンス投資法人の投資家利益の最大化を図ってまいります。

新体制のシービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社が担う本投資法人の新しいステージにどうぞご期待下さい。

【藤田 哲也（現 代表取締役社長）ご挨拶】

平成16年4月に当社代表取締役社長に就任して以来、外資系スポンサーによる最初のJ-REITの資産運用会社として、これまで3年以上に亘り、高品質な賃貸住宅の投資に特化した本投資法人のポートフォリオの構築と資産運用に携わってまいりましたが、上場から3年後にあたる平成19年末までの目標として掲げていた資産規模2,000億円の達成が射程距離となったことを機に、代表取締役社長を辞任することと致しました。今後は、当社のスポンサーである株式会社ニューシティコーポレーションの取締役副社長に就任し、同社グループにおける経営陣の一員として、国内外の不動産投資、資産運用、開発事業等を統括・補佐しつつ、スポンサーおよび当社非常勤取締役の立場から、当社及びニューシティ・レジデンス投資法人を支えさせて頂く所存です。

J-REITという新しい時代を切り開く金融商品の組成から運用に至るまで、微力ながら精一杯務めさせて頂き、金融資本市場における貴重な経験や数多くの知己を得たことは、これまで国内外の不動産投資・運用に関わってきた一個人として、この上ない喜びであり、感謝の念に堪えません。

今日までの当社及びニューシティ・レジデンス投資法人の成長を支えてくださった多くの投資家の皆様ほか関係者各位、共に闘い苦勞と喜びを分かち合ってきた当社の役職員全員に心よりお礼を申し上げます。

【新井 潤（新任 代表取締役社長）ご挨拶】

ニューシティ・レジデンス投資法人が株式会社東京証券取引所に上場いたしましたのは平成 16 年 12 月、以来 2 年 6 ヶ月の間にその資産規模は上場時の約 3 倍となるに至りました。これも偏に投資家の皆様はじめ関係者各位のご支援のお蔭と感謝しております。

この度、藤田社長の後任と致しまして資産運用会社の代表取締役社長の任を仰せつかり、J-REIT という新しい金融商品が我が国のみならず世界で認められる存在となるに至った諸先輩方のご尽力を思うに至り、身の引き締まる思いでございます。

ニューシティ・レジデンス投資法人は住宅特化型 J-REIT として、着実かつ開かれた金融商品であると共に、欧米諸国に比して我が国ではまだ少ない優良な賃貸住宅ストックの蓄積という面においても、重要な社会的使命を担っていると考えております。

代表取締役社長就任に際し、皆様とのお約束の確実な実行と本投資法人の長期的な発展を誓い、役職員一同と共に全身全霊で努力する所存です。当社及びニューシティ・レジデンス投資法人に、今後も変わらぬご支援、ご鞭撻を心よりお願い申し上げます。

【新任 代表取締役社長 略歴】

役職名	氏名	主要略歴	
代表取締役社長	新井 潤	昭和57年4月	住友不動産株式会社入社 住宅事業本部
		昭和58年9月	同上 秘書室
		昭和62年3月	同上 住宅事業本部
		平成9年7月	同上 名古屋支店長
		平成13年6月	株式会社ランドビジネス 常務取締役
		平成17年8月	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社 投資アセットマネジメント部副部長
		平成17年11月	同上 常務取締役兼投資アセットマネジメント部長
		平成19年2月	同上 常務取締役兼投資アセットマネジメント本部長就任
		平成19年7月	同上 代表取締役社長就任予定