

平成19年6月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区六本木一丁目10番6号  
 ニューシティ・レジデンス投資法人  
 代表者名  
 執行役員 藤 田 哲 也  
 (コード番号 8965)

投資信託委託業者名  
 シービー・アールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
 代表者名  
 代表取締役社長 藤 田 哲 也  
 問合せ先  
 取締役兼ファイナンス本部長 岩 崎 和 行  
 TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が既に実行した下記各借入れに関し、下記の各金利適用期間における金利が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

種別	借入日	借入金額	金利適用期間	金利(年率)
タームローン(B) <sup>(注1)</sup>	平成16年12月17日	122億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.15167%
タームローン(C) <sup>(注2)</sup>	平成17年9月21日及び 平成17年12月1日	211億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.12667%
無担保ローン <sup>(注3)</sup>	平成18年12月1日	20.9961 億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.17473%
無担保ローン <sup>(注4)</sup>	平成18年12月13日	6.8894 億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.17473%
無担保ローン <sup>(注5)</sup>	平成18年12月18日	40億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.06473%
無担保ローン <sup>(注5)</sup>	平成18年12月18日	57億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.15473%
無担保ローン <sup>(注5)</sup>	平成18年12月18日	80億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.20473%
無担保ローン <sup>(注6)</sup>	平成18年12月22日	55.1145 億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.17473%
無担保ローン <sup>(注7)</sup>	平成19年3月27日	64億円	平成19年6月26日から 平成19年9月25日まで	1.20473%

(注1) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成16年12月15日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成18年10月13日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 当該各借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成17年9月16日付「資金の借入及び返済に関

するお知らせ)、平成 17 年 12 月 1 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 18 年 10 月 13 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。

- (注3) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 11 月 30 日付「資金の借入れに等に関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注4) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 12 日付「資金の借入れおよび返済に関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注5) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 12 日付「資金の借入れおよび返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注6) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 18 年 12 月 21 日付「資金の借入れに関するお知らせ」及び平成 19 年 4 月 6 日付「借入金の返済に関するお知らせ」をご参照下さい。
- (注7) 当該借入れの詳細につきましては、本投資法人が発表した平成 19 年 3 月 22 日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>