

平成 19 年 6 月 13 日

各 位

不動産投信発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤田 哲也
(コード番号 8965)
投資信託委託業者名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤田 哲也
問合せ先
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
常務取締役兼投資アセットマネジメント本部長 新井 潤
TEL. 03-6229-3860(代表)

保有物件におけるエレベーターについてのお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 5 月 30 日に発生した大阪市営住宅におけるエレベーターのワイヤーロープの破損に関する同年 6 月 8 日付の国土交通省の発表を受け、本投資法人が現在保有する全物件について、フジテック株式会社に保守点検を委託しているエレベーターにかかる不具合を調査致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. フジテック株式会社にエレベーターの保守点検を委託している物件

物件番号	物件名	設置数
C-8	NCR 日本橋イースト	1 基
C-15	NCR 千駄ヶ谷	1 基
C-22	NCR 日本橋人形町Ⅲ	1 基
C-24	NCR 銀座イーストⅢ	1 基
C-36	NCR 高輪	2 基
M-10	NCR 根岸	1 基
R-1	NCR 大通公園	1 基

※「物件名」欄に記載されている「NCR」は、ニューシティレジデンスを表します。

2. 不具合の有無

上記物件につきましては、定期的に点検が実施されており、過去において事故等の発生はなく、特段の指摘事項がなかったことを確認しております。

尚、更なる安全確保のため、上記物件について緊急点検を速やかに完了させる予定であり、今後本件に関して新たに重要な事実が判明した場合は、改めてお知らせいたします。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>