

平成 19 年 6 月 8 日

各 位

不動産投信発行者名
 東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
 ニューシティ・レジデンス投資法人
 代表者名
 執行役員 藤田 哲也
 (コード番号 8965)
 投資信託委託業者名
 シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 藤田 哲也
 問合せ先
 シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
 常務取締役兼投資アセットマネジメント本部長 新井 潤
 TEL. 03-6229-3860(代表)

保有物件におけるエレベーターについてのお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 3 月 25 日に発生した住友生命札幌ビルにおけるエレベーターのワイヤーロープの破損に関する同年 6 月 4 日付の国土交通省の発表を受け、本投資法人が現在保有する全物件について、株式会社日立ビルシステムに保守点検を委託しているエレベーターにかかる不具合を調査致しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式会社日立ビルシステムにエレベーターの保守点検を委託している物件

物件番号	物件名	設置数
C-1	NCR 南青山	1 基
C-5	NCR 参宮橋	1 基
C-6	NCR 新宿老番館	2 基
C-7	NCR 新宿式番館	1 基
C-14	NCR 代々木上原	1 基
C-16	NCR 新宿 7 丁目	1 基
C-18	NCR 日本橋人形町 I	1 基
C-19	NCR 日本橋人形町 II	1 基
C-20	NCR 新御茶ノ水	1 基
C-28	NCR 日本橋人形町 IV	1 基
C-33	NCR 南麻布イースト	1 基
C-34	NCR 銀座	1 基
M-5	NCR 目黒	1 基
M-6	NCR 洗足公園	1 基
M-9	NCR 田園調布	1 基
M-13	NCR 森下	1 基
G-13	NCR 南林間	1 基
R-6	LM 前橋西片貝	1 基
R-16	NCR 日本橋高津	4 基
R-20	NCR 心斎橋イーストタワー	2 基

※「物件名」欄に記載されている「NCR」は、ニューシティレジデンスを、「LM」は、ライオンズマンションをそれぞれ表します。

2. 不具合の有無

上記物件につきましては、定期的に点検が実施されており、過去において事故等の発生はなく、特段の指摘事項がなかったことを確認しております。

尚、更なる安全確保のため、上記物件について緊急点検を速やかに完了させる予定であり、今後本件に関して新たに重要な事実が判明した場合は、改めてお知らせいたします。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.ncrinv.co.jp>