



## ムーディーズ、ニューシティ・レジデンス投資法人の第2回、第3回投資法人債に A3の格付けを付与

総額 170 億円の新規投資法人債を対象として

2007年(平成19年)4月6日、東京、ムーディーズ・インベスターズ・サービスは、ニューシティ・レジデンス投資法人(NCR)が発行する第2回無担保投資法人債(発行総額120億円、償還期限2012年)及び第3回無担保投資法人債(発行総額50億円、償還期限2014年)にA3の格付けを付与した。これは、2006年12月に設定された国内発行登録枠1,000億円(予備格付け(P)A3)からの発行である。格付けの見通しは安定的である。

このA3の格付けは、分散したレジデンシャル物件ポートフォリオから生まれるキャッシュフローの安定性、同社のレジデンシャル特化型REITにおける主導的地位、優れた物件取得及び運営・管理能力、保守的な財務方針等を反映している。格付けは同時に、担保付借入金に対する格付け対象投資法人債の劣後性も考慮に入れている。

ニューシティ・レジデンス投資法人は2004年12月に上場した、日本の不動産投資信託で、レジデンシャル物件への投資・管理に特化した会社である。NCRのアセットマネジメント会社であるシービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社には、シービー・リチャード・エリス・インベスターズ株式会社が42.5%、株式会社ニューシティコーポレーションが42.5%、株式会社CSKホールディングスが10%、みずほ信託銀行株式会社が2.5%、三菱UFJ信託銀行株式会社が2.5%出資している。

以上