

平成 19 年 4 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号  
ニューシティ・レジデンス投資法人  
代表者名  
執行役員 藤 田 哲 也  
(コード番号：8965)  
投資信託委託業者名  
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役社長 藤 田 哲 也  
問 合 せ 先  
取締役兼ファイナンス本部長 岩 崎 和 行  
TEL. 03-6229-3860(代表)

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 18 年 11 月 30 日付「募集投資法人債の発行に係る役員会決議及び発行登録書の提出に関するお知らせ」にて公表した募集投資法人債の発行に係る役員会決議に基づき、本日、公募投資法人債の発行を決定いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 投資法人債の名称

ニューシティ・レジデンス投資法人第 2 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 2 回債」という。)

ニューシティ・レジデンス投資法人第 3 回無担保投資法人債  
(特定投資法人債間限定同順位特約付)  
(以下、「第 3 回債」といい、第 2 回債と併せて以下「本投資法人債」という。)

以下の各項目において、第 2 回債及び第 3 回債に共通する事項については、各別にこれを記載しない。

#### 2. 投資法人債の総額

第 2 回債	金 1 2 0 億円
第 3 回債	金 5 0 億円
合計	金 1 7 0 億円

### 3. 払込金額

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

### 4. 償還価格

各投資法人債の金額 100 円につき金 100 円

### 5. 利率

第 2 回債 年 1.79%

第 3 回債 年 2.15%

### 6. 各投資法人債の金額

金 1 億円

### 7. 募集方法

一般募集

### 8. 申込期日

平成 19 年 4 月 6 日（金曜日）

### 9. 払込期日

平成 19 年 4 月 12 日（木曜日）

### 10. 物上担保・保証の有無

本投資法人債には物上担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。

### 11. 償還期限及び償還の方法

(1) 第 2 回債は平成 24 年 4 月 12 日（5 年債）

第 3 回債は平成 26 年 4 月 11 日（7 年債）

(2) 買入消却は、払込期日の翌日以降、振込機関が別途定める場合を除き、いつでもこれを行うことができる。

### 12. 利払期日

毎年 4 月 12 日及び 10 月 12 日

### 13. 財務上の特約

「担保提供制限条項」が付されている。

14. 取得格付

A+ (株式会社格付投資情報センター)

A3 (ムーディーズ・インベスターズ・サービス・インク)

15. 振替機関

株式会社証券保管振替機構

16. 財務代理人、発行代理人及び支払代理人

第2回債 住友信託銀行株式会社

第3回債 住友信託銀行株式会社

17. 引受証券会社

第2回債 みずほ証券株式会社、日興シティグループ証券株式会社

第3回債 みずほ証券株式会社、日興シティグループ証券株式会社

18. 資金使途

借入金の返済資金に充当

19. 今後の見通し

本投資法人債の発行による平成19年8月期(平成19年3月1日～平成19年8月31日)の運用状況に対する影響は軽微であるため、運用状況の予想の修正は行いません。

【その他】

※発行登録書の概要につきましては平成18年11月30日付「募集投資法人債の発行に係る役員会決議及び発行登録書の提出に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

※本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>