

平成 19 年 4 月 6 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)

投資信託委託業者名
シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問 合 せ 先
取締役兼ファイナンス本部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

借入金の返済に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の借入金につきまして返済を行うことを決定致しましたので、お知らせ致します。

記

1. 返済の理由

本投資法人の財務方針に基づき、金利収支の改善と更なる財務の安定性を図るため、平成 19 年 4 月 6 日に決定いたしました投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の発行による調達資金を原資として、借入金の一部期限前弁済を行うものです。

2. 返済の内容

- (1) 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更を含む。以下同じ。）に基づく平成 18 年 12 月 1 日付借入れ
- ① 借入先 : 株式会社三井住友銀行
 - ② 借入金額 : 64 億円
 - ③ 返済金額 : 43 億 39 万円
 - ④ 元本返済期日 : 平成 19 年 11 月 30 日
 - ⑤ 一部期限前弁済実行日 : 平成 19 年 4 月 17 日
- (2) 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書に基づく平成 18 年 12 月 13 日付借入れ
- ① 借入先 : 株式会社あおぞら銀行
 - ② 借入金額 : 21 億円
 - ③ 返済金額 : 14 億 1106 万円

④ 元本返済期日 : 平成 19 年 12 月 13 日

⑤ 一部期限前返済実行日 : 平成 19 年 4 月 17 日

(3) 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書に基づく平成 18 年 12 月 22 日付借入れ

① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社福岡銀行、株式会社北洋銀行、住友信託銀行株式会社、株式会社りそな銀行、株式会社百五銀行、三井住友海上火災保険株式会社、株式会社山口銀行、株式会社千葉銀行

② 借入金額 : 168 億円

③ 返済金額 : 112 億 8855 万円

④ 元本返済期日 : 平成 19 年 12 月 21 日

⑤ 一部期限前返済実行日 : 平成 19 年 4 月 17 日

以 上

※本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本投資法人債発行及び本件一部期限前返済実行前後の借入金残高の状況

(単位 : 百万円)

		実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	25,300	8,300	▲17,000
長期借入金	タームローン (B)	12,200	12,200	-
	タームローン (C)	21,100	21,100	-
	無担保ローン	24,100	24,100	-
借入金合計		82,700	65,700	▲17,000
投資法人債		14,000	31,000	+17,000
有利子負債合計		96,700	96,700	-
出資総額 (注1)		85,791	85,791	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		53.0%	53.0%	-

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100% として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。