

平成 19 年 3 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号

ニューシティ・レジデンス投資法人

代表者名

執行役員 藤田 哲也

(コード番号 8965)

投資信託委託業者名

シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役社長 藤田 哲也

問合せ先

シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社

常務取締役兼投資アセットマネジメント本部長 新井 潤

TEL. 03-6229-3860(代表)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 2 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ」において取得予定の資産として公表したニューシティレジデンス心斎橋イーストタワー（仮称）にかかる不動産の取得を完了し、また、平成 19 年 3 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」において取得予定の資産として公表したニューシティレジデンス三宮にかかる不動産信託受益権の取得を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 取得の概要

##### 物件 1

物件名称: ニューシティレジデンス心斎橋イーストタワー

取得価格:(注 1) 4,693 百万円

取得日: 平成 19 年 3 月 27 日

特記事項 本不動産にかかる土地の容積率は、本来 400%ですが、大阪市総合設計制度に基づく特例により、容積率は 675.93%となっています。

##### 物件 2 (注 2)

物件名称: ニューシティレジデンス三宮

取得価格:(注 1) 1,485 百万円

取得日: 平成 19 年 3 月 27 日

(注 1) 取得諸経費、固定資産税、都市計画税、消費税及び地方消費税は除きます。

(注 2) 物件 2 を信託する不動産管理処分信託契約は、本投資法人による取得完了直後に合意解除され、本投資法人は本物件の所有権を取得します。

上記各物件の詳細等は、物件1につきましては平成19年2月23日付「資産の取得に関するお知らせ」を、物件2につきましては平成19年3月22日付「資産の取得に関するお知らせ」を、それぞれご参照下さい。  
以上

- ※ 本資料の配布先：兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- ※ 本投資法人のホームページアドレス：<http://ww.ncrinv.co.jp>