

平成 19 年 3 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区六本木一丁目 10 番 6 号
ニューシティ・レジデンス投資法人
代表者名
執行役員 藤 田 哲 也
(コード番号：8965)
投資信託委託業者名
シービーアールイー・レジデンス・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役社長 藤 田 哲 也
問合せ先
取締役兼ファイナンス本部長 岩 崎 和 行
TEL. 03-6229-3860(代表)

資金の借入れに関するお知らせ

ニューシティ・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 19 年 3 月 22 日付にて、資金の借入れに関し、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの理由

不動産及び不動産信託受益権（注）の購入資金及びその付帯費用に充当するため。

（注）不動産及び不動産信託受益権とは、平成 19 年 2 月 23 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した、ニューシティレジデンス心斎橋イーストタワーに係る不動産及び平成 19 年 3 月 22 日付「資産の取得に関するお知らせ」において公表した、ニューシティレジデンス三宮に係る不動産信託受益権（以下併せて「本取得予定資産」といいます。）をいいます。

2. 借入れの内容

- ① 借入先 : 中央三井信託銀行株式会社、住友信託銀行株式会社、株式会社新生銀行、株式会社あおぞら銀行、株式会社りそな銀行、株式会社三井住友銀行
- ② 借入金額 : 64 億円
- ③ 利率 : 初回の金利適用期間に係る利率については、決定次第お知らせします。
- ④ 借入期間 : 5 年間
- ⑤ 借入実行日 : 平成 19 年 3 月 27 日
- ⑥ 借入方法 : 平成 18 年 4 月 26 日付無担保ローン基本合意書（その後の変更及び貸付人の追加を含み、以下「本基本合意書」といいます。）に基づき、上記①記載の借入先と平成 19 年 3 月 23 日付で金銭消費貸借契約書を締結する予定です。

- ⑦ 元本返済期日 : 平成 24 年 3 月 26 日
- ⑧ 返済方法 : 期限一括弁済
- ⑨ 担保の有無 : 無担保・無保証 (注)

(注) 事後的に本基本合意書に定める一定の事由に該当する場合には、担保権が設定されます。

3. 資金使途

特定資産 (本取得予定資産) の購入。

以 上

※本資料の配布先 : 兜クラブ、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス <http://www.ncrinv.co.jp>

【参考資料】

本件借入れ実行前後の借入金残高の状況

(単位：百万円)

		実行前	実行後	増減
短期借入金	無担保ローン	25,300	25,300	-
長期借入金	タームローン (B)	12,200	12,200	-
	タームローン (C)	21,100	21,100	-
	無担保ローン	17,700	24,100	6,400
借入金合計		76,300	82,700	6,400
投資法人債		14,000	14,000	-
有利子負債合計		90,300	96,700	6,400
出資総額 (注1)		85,791	85,791	-
有利子負債比率 (%) (注2) (注3)		51.3%	53.0%	1.7%

(注1) 出資総額は百万円未満を四捨五入しています。

(注2) 有利子負債比率＝有利子負債÷(有利子負債＋出資総額)×100%として計算しています。

(注3) 有利子負債比率は小数点第2位を四捨五入しています。