

【表紙】

【提出書類】	有価証券報告書の訂正報告書
【提出先】	関東財務局長
【提出日】	平成18年4月27日
【計算期間】	第1期（自平成16年9月27日 至平成17年8月31日）
【発行者名】	ニューシティ・レジデンス投資法人
【代表者の役職氏名】	執行役員 藤田 哲也
【本店の所在の場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【事務連絡者氏名】	シービーアールイー・レジデンシャル・マネジメント株式会社 企画総務部長 瀧澤 洋悦
【連絡場所】	東京都港区六本木一丁目10番6号
【電話番号】	03 - 6229 - 3860（代表）
【縦覧に供する場所】	株式会社東京証券取引所 （東京都中央区日本橋兜町2番1号）

1【有価証券報告書の訂正報告書の提出理由】

平成17年11月28日提出の有価証券報告書に訂正すべき事項がありましたので、これを訂正するため、本訂正報告書を提出するものです。

2【訂正事項】

下線部_____は訂正部分を示します。

第一部【ファンド情報】

第1【ファンドの状況】

5【運用状況】

(2)【投資資産】

【投資不動産物件】

ハ．個別信託不動産概要

物件番号：C-25 物件名称：ニューシティレジデンス新宿御苑

【訂正前】

受託者	UFJ信託銀行株式会社
-----	-------------

【訂正後】

受託者	新生信託銀行株式会社
-----	------------

物件番号：G-17 物件名称：パークテラス市川

【訂正前】

受託者	新生信託銀行株式会社
-----	------------

【訂正後】

受託者	UFJ信託銀行株式会社
-----	-------------

物件番号：G-18 物件名称：パークテラス塩焼

【訂正前】

受託者	新生信託銀行株式会社
-----	------------

【訂正後】

受託者	UFJ信託銀行株式会社
-----	-------------

物件番号：G-19 物件名称：パークテラス堀江

【訂正前】

受託者	新生信託銀行株式会社
-----	------------

【訂正後】

受託者	UFJ信託銀行株式会社
-----	-------------