

平成 24 年 11 月 9 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
 大和ハウスリート投資法人
 代表者名 執行役員 笕 正 澄
 (コード番号：3263)

資産運用会社名
 大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 名 島 弘 尚
 問合せ先 取締役財務部長 鈴木 剛 弘
 (TEL. 03-5651-2895)

平成 25 年 2 月期及び平成 25 年 8 月期の運用状況の予想の修正について

平成 25 年 2 月期（平成 24 年 9 月 1 日～平成 25 年 2 月 28 日）及び平成 25 年 8 月期（平成 25 年 3 月 1 日～平成 25 年 8 月 31 日）における大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用状況の予想について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 運用状況の予想の修正の理由

公募による新投資口発行及び投資口売出しに関する発行価格の仮条件の決定等に伴い、平成 25 年 2 月期及び平成 25 年 8 月期における本投資法人の運用状況の予想の修正を行うものです。

- (1) 平成 24 年 10 月 24 日付で公表した運用状況の予想の前提とした新投資口の発行価格
1 口当たり 500,000 円
- (2) 仮条件決定に伴う修正の前提となる新投資口の発行価格
1 口当たり 480,000 円以上 500,000 円以下
なお、発行価格は、平成 24 年 11 月 19 日（月）に決定される予定です。

2. 修正の内容

	営業収益	当期純利益	1 口当たり 分配金	1 口当たり 利益超過 分配金
前回予想（平成 24 年 10 月 24 日）				
平成 25 年 2 月期（第 10 期）	2,421 百万円	813 百万円	6,420 円	—
平成 25 年 8 月期（第 11 期）	4,004 百万円	1,769 百万円	14,430 円	—
今回修正予想				
平成 25 年 2 月期（第 10 期）	2,421 百万円	812～813 百万円	6,400～6,420 円	—
平成 25 年 8 月期（第 11 期）	4,004 百万円	1,762～1,769 百万円	14,380～14,430 円	—

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 25 年 2 月期及び平成 25 年 8 月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申込みの勧誘を構成するものではありません。本投資法人の投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には、英文目論見書は本投資法人又は売出人より入手することができます。これには本投資法人及び本投資法人の経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国内で公募を行うことを予定しておりません。

上記 1. 記載の仮条件の決定等に伴い、平成 24 年 10 月 24 日に公表した「平成 25 年 2 月期及び平成 25 年 8 月期 運用状況の予想の前提条件」の一部を下記のとおり、修正いたします。この結果、当期純利益及び 1 口当たり分配金は上記のとおり修正されます。

「営業外費用」欄：平成 25 年 2 月期（第 10 期）の一時的な費用としての本投資口上場・公募関連費用につき、見込額を、335 百万円から 333 百万円～335 百万円に修正いたします。また、支払利息その他借入関連費用につき、平成 25 年 2 月期（第 10 期）における見込額を、248 百万円から 248 百万円～252 百万円に、平成 25 年 8 月期（第 11 期）における見込額を、409 百万円から 409 百万円～416 百万円に、それぞれ修正いたします。

「借入金」欄：平成 25 年 2 月期（第 10 期）末時点における借入金残高の見込額を、61,000 百万円から 61,000 百万円～63,000 百万円に修正いたします。

【参考】

平成 25 年 2 月期：予想期末発行済投資口数 122,540 口（前回と変更なし）

平成 25 年 8 月期：予想期末発行済投資口数 122,540 口（前回と変更なし）

【注記】

1. かかる予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、今後の不動産等の取得又は売却、不動産市場等の推移、実際に決定される新投資口の発行数及び発行価格、本投資法人を取り巻くその他の状況の変化などにより、実際の営業収益、当期純利益、1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
2. 上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
3. 本投資法人の投資口の東京証券取引所不動産投資信託証券市場への上場予定日は平成 24 年 11 月 28 日です。
4. 単位未満の数値は切り捨てて記載しております。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の平成 25 年 2 月期及び平成 25 年 8 月期の運用状況の予想に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

本報道発表文は、米国における証券の売付けの勧誘又は買付けの申込みの勧誘を構成するものではありません。本投資法人の投資口は 1933 年米国証券法に従って登録がなされたものでも、また今後登録がなされるものでもなく、1933 年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の勧誘又は売付けを行うことはできません。米国における証券の公募が行われる場合には、1933 年米国証券法に基づいて作成される英文目論見書が用いられます。その場合には、英文目論見書は本投資法人又は売出人より入手することができます。これには本投資法人及び本投資法人の経営陣に関する詳細な情報並びにその財務諸表が記載されます。なお、本件においては米国内で公募を行うことを予定していません。