大和ハウスリート投資法人

平成 26 年 1 月 29 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋茅場町二丁目 3 番 6 号
大 和 ハ ウ ス リ ー ト 投 資 法 人
代表者名　執 行 役 員 筧　正　澄
（コード番号：3263）
資産運用会社名
大和ハウス・リート・マネジメント株式会社
代表者名　代表取締役社長　名　島　弘　尚
問合せ先　取締役財務部長　鈴　木　剛　弘
（TEL．03-5651-2895）

投資口の分割及び 1 口当たり予想分配金の修正に関するお知らせ

大和ハウスリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり投資口の分割を行うことを決議しましたのでお知らせいたします。

また、投資口の分割を行うことに伴い、平成 25 年 10 月 18 日付にて公表しました平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金を下記のとおり修正することとしましたので、併せてお知らせいたします。

記

1.　分割の目的

平成 26 年 1 月 1 日から「少額投資非課税制度（NISA）」が導入されたことを踏まえ、投資口の投資単位当たりの金額を引き下げることにより、投資家の皆様がより投資しやすい環境を整備し、投資家層の拡大と本投資法人の投資口の流動性の向上を図ることを目的としています。

2.　分割の概要

(1) 分割の方法

平成 26 年 2 月 28 日を基準日として同日の最終の投資家名簿に記載または記録された投資主の所有する本投資法人の投資口を、1 口につき 2 口の割合をもって分割します。

(2) 分割により増加する投資口数等

①	分割前の本投資法人発行済投資口数	:	122,540 口
②	今回の分割により増加する投資口数	:	122,540 口
③	分割後の本投資法人発行済投資口数	:	245,080 口
④	分割後の発行可能投資口総口数（注）	:	2,000,000 口

（注）発行可能投資口総口数は、分割前後で変更ありません。

(3) 分割の日程

①	基準日公告日	:	平成 26 年 2 月 12 日（水）（予定）
②	基準日	:	平成 26 年 2 月 28 日（金）
③	効力発生日	:	平成 26 年 3 月 1 日（土）
④	新規記録日	:	平成 26 年 3 月 3 日（月）

3.　１口当たり予想分配金の修正について

投資口１口を２口に分割することに伴い、平成 25 年 10 月 18 日付で公表しました「平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）の 1 口当たり予想分配金」を、投資口分割の比率（2 分の 1）に応じて、15,300 円から 7,650 円に修正します。平成 26 年 8 月期の営業収益、営業利益、経常利益、当期純利益等に変更はありません。

なお、平成 26 年 2 月期（平成 25 年 9 月 1 日～平成 26 年 2 月 28 日）の 1 口当たり予想分配金 15,600 円については、投資口分割の効力発生日を平成 26 年 3 月 1 日とするため修正はありません。

平成 26 年 8 月期（平成 26 年 3 月 1 日～平成 26 年 8 月 31 日）における運用状況の予想の修正の内容

	営業収益 (百万円)	営業利益 (百万円)	経常利益 (百万円)	当期純利益 (百万円)	1 口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1 口当たり利益超過分配金	期末発行済投資口数
前回発表予想 (A)	4,124	2,248	1,879	1,879	15,300 円	0 円	122,540 口
今回修正予想 (B)	同上	同上	同上	同上	7,650 円	0 円	245,080 口
増減額 (B)－(A)	－	－	－	－	△7,650 円	－	122,540 口
増減率	－	－	－	－	△50.0%	－	100.0%
(参考) 平成 26 年 2 月期業績予想	4,145	2,281	1,917	1,916	15,600 円	0 円	122,540 口

（注1）　かかる予想数値は一定の前提条件の下に算出した現時点のものであり、実際の 1 口当たり分配金及び 1 口当たり利益超過分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。
（注2）　上記予想と一定以上の乖離が見込まれる場合は、予想の修正を行うことがあります。
（注3）　単位未満の数値は切り捨て、比率は小数点第二位を四捨五入して記載しております。

以　上

＊　本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
＊　本投資法人のホームページアドレス：http://www.daiwahouse-reit.jp/